

Смета № 19
на проектные (изыскательские) работы

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных или изыскательских работ Капитальный ремонт спальных корпусов №1, №3, летнего театра и благоустройство территории МАУ ДОЛ "Солнечная поляна" с переводом на круглогодичный режим эксплуатации

Наименование проектной (изыскательской) организации

Наименование организации заказчика

Сметный расчет составлен в ценах IV кв. 2025 г.

№ пп.	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости: $(a+bx)*K_i$, или (объем строительно-монтажных работ) * проц./100 или количество x цена	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	Раздел	Спальный корпус №1		
1.1	Выполнение обмерных работ для бескаркасных многоэтажных зданий. II категория сложности работ. II категория сложности здания. Высота здания до 7 м.	Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений. 2016 г. Глава 3. Базовые цены на выполнение обмерных работ и обследований. Таблица 2. Базовые цены на выполнение обмерных работ для многоэтажных зданий, п.5 В=0.7548 тыс.руб; Осн. показ. Х=48.35 (100 м3) Количество = 1	$(A + B * X_{зад}) * \text{Количество} * K_{тек} * K_1 * K_2$ $(0 \text{ руб} + 754.8 \text{ руб} * 48.35) * 1 * 6.88 * 1.08 * 1.3 * 0.195$	68 741
	Коэффициенты			
	инд.4кв.2025г.к 01.01.2001 на пр.раб.	$K_{тек} = 6.88$ Письмо Минстроя России от 20.10.2025 №62725-ИФ/09		
	Районный коэффициент	$K_1 = 1.08$ (Ценообразующий)		
	Корректирующий коэффициент, учитывающий строительный объем зданий и сооружений до 5000 м3	$K_2 = 1.3$ Таблица 11, п.5 (Ценообразующий)		
	Разделы документации			
	1. Позэтажные планы здания	16.38%		
	2. Планы полов с определением состава полов	3.12%		
1.2	Обследование систем горячего водоснабжения. Обследование технического состояния элементов системы. Описание системы. Обследование трубопроводов и установление дефектов. Объем здания до 8 тыс.м3.	Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений. 2016 г. Глава 3. Базовые цены на выполнение обмерных работ и обследований. Таблица 15. Базовые цены на выполнение работ по	$A * \text{Количество} * K_{тек} * K_1$ $2200 \text{ руб} * 1 * 6.88 * 1.08$	16 347

		обследованию систем инженерного обеспечения зданий и сооружений, п.1.4 А=2.2 тыс.руб; Количество = 1 (здание, тыс.м3)		
	Коэффициенты			
	инд.4кв.2025г.к 01.01.2001 на пр.раб.	Ктек = 6.88 Письмо Минстроя России от 20.10.2025 №62725-ИФ/09		
	Районный коэффициент	К1 = 1.08 (Ценообразующий)		
	Разделы документации			
	1. Полный комплекс работ	100%		
1.3	Обследование систем отопления. Обследование технического состояния элементов системы. Описание системы. Выявление неисправностей и дефектов трубопроводов, стояков, подводов и т.п. Объем здания до 5 тыс.м3.	Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений. 2016 г. Глава 3. Базовые цены на выполнение обмерных работ и обследований. Таблица 15. Базовые цены на выполнение работ по обследованию систем инженерного обеспечения зданий и сооружений, п.2.3 А=2.5 тыс.руб; Количество = 1 (здание, тыс.м3)	А * Количество * Ктек * К1 2500 руб * 1 * 6.88 * 1.08	18 576
	Коэффициенты			
	инд.4кв.2025г.к 01.01.2001 на пр.раб.	Ктек = 6.88 Письмо Минстроя России от 20.10.2025 №62725-ИФ/09		
	Районный коэффициент	К1 = 1.08 (Ценообразующий)		
	Разделы документации			
	1. Полный комплекс работ	100%		
1.4	Обследование систем холодного водоснабжения и канализации без ванн. Обследование технического состояния элементов системы. Описание системы. Обследование трубопроводов и установление дефектов. Объем здания до 8 тыс.м3.	Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений. 2016 г. Глава 3. Базовые цены на выполнение обмерных работ и обследований. Таблица 15. Базовые цены на выполнение работ по обследованию систем инженерного обеспечения зданий и сооружений, п.3.4 А=2.4 тыс.руб; Количество = 1 (здание, тыс.м3)	А * Количество * Ктек * К1 2400 руб * 1 * 6.88 * 1.08	17 833
	Коэффициенты			
	инд.4кв.2025г.к 01.01.2001 на пр.раб.	Ктек = 6.88 Письмо Минстроя России от 20.10.2025 №62725-ИФ/09		
	Районный коэффициент	К1 = 1.08 (Ценообразующий)		
	Разделы документации			
	1. Полный комплекс работ	100%		
1.5	Обследование систем вентиляции. Обследование технического состояния элементов системы. Описание конструктивного решения системы. Выявление дефектов (герметичности, целостности, соответствия сечения проектному решению) и т.д. Объем здания до 5 тыс.м3.	Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений. 2016 г. Глава 3. Базовые цены на выполнение обмерных работ и обследований. Таблица 15. Базовые цены на выполнение работ по обследованию систем инженерного обеспечения зданий и сооружений,	А * Количество * Ктек * К1 3500 руб * 1 * 6.88 * 1.08	26 006

		п.4.3 А=3.5 тыс.руб; Количество = 1 (здание, тыс.м3)		
	Коэффициенты			
	инд.4кв.2025г.к 01.01.2001 на пр.раб.	Ктек = 6.88 Письмо Минстроя России от 20.10.2025 №62725-ИФ/09		
	Районный коэффициент	К1 = 1.08 (Ценообразующий)		
	Разделы документации			
	1. Полный комплекс работ	100%		
1.6	Обследование состояния электрических сетей и средств связи. Проверка исправности шкафов вводных и вводно-распределительных устройств; внутридомовых электрических сетей питания, этажных щитков и шкафов; осветительных установок общедомовых помещений, включая светильники; электрических установок систем дымоудаления, автоматической сигнализации внутреннего пожарного водопровода, грузовых и пассажирских лифтов; автоматически запирающих устройств (АЗУ) дверей дома и пр. Выявление неисправностей, повреждений, следов ремонтов и др. На площадь здания	Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений. 2016 г. Глава 3. Базовые цены на выполнение обмерных работ и обследований. Таблица 15. Базовые цены на выполнение работ по обследованию систем инженерного обеспечения зданий и сооружений, п.8.1 В=1.2 тыс.руб; Осн. показ. Х=1.5426 (1000 м2) Количество = 2	$(A + B * X_{зад}) * \text{Количество} * K_{тек} * K1$ $(0 \text{ руб} + 1200 \text{ руб} * 1.5426) * 2 * 6.88 * 1.08$	27 509
	Коэффициенты			
	инд.4кв.2025г.к 01.01.2001 на пр.раб.	Ктек = 6.88 Письмо Минстроя России от 20.10.2025 №62725-ИФ/09		
	Районный коэффициент	К1 = 1.08 (Ценообразующий)		
	Разделы документации			
	1. Полный комплекс работ	100%		
1.7	Спальные корпуса санаториев, домов отдыха. Здания бескаркасные многоэтажные.	Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения. 2012 г. Таблица №2. Объекты здравоохранения и отдыха, п.4 А=120 тыс.руб; В=0.07 тыс.руб; Осн. показ. Х=1542.6 (м2) Количество = 1	$(A + B * X_{зад}) * \text{Количество} * K_{ст} * K_{тек} * K1$ $(120000 \text{ руб} + 70 \text{ руб} * 1542.6) * 1 * 1 * 6.88 * 1.08 * 0.3507$	594 085
	Коэффициенты			
	Стадия: Техническая документация	Кст = 1		
	инд.4кв.2025г.к 01.01.2001 на пр.раб.	Ктек = 6.88 Письмо Минстроя России от 20.10.2025 №62725-ИФ/09		
	Районный коэффициент	К1 = 1.08 (Ценообразующий)		
	Коэффициент на объем	К2 = 0.2 (РПД 1) Ценообразующий		
	Разделы документации			
	1. Ремонт, усиление, частичная замена стен и перегородок	14% * 0.2		
	2. Ремонт (замена) дверей	3.5%		
	3. Ремонт стен и потолков (отделочные работы)	2.1%		

	4. Ремонт полов	4%		
	5. Ремонт (замена) систем отопления и вентиляции	6%		
	6. Ремонт (замена) систем водоснабжения и канализации	6%		
	7. Ремонт (замена) систем энергообеспечения и электроснабжения	4%		
	8. Ремонт (замена) систем связи, сигнализации и других систем слабых токов	5%		
	9. Сметная документация	1.67%		
1.8	Здание дома отдыха, здание туристической базы, здание (сооружение) детского лагеря. Площадь от 5000 до 10000 кв.м включительно. (Разделы ТХ, АОВ)	НЗ №848/пр Объекты жилищно-гражданского назначения. 2023 г. Таблица 3.5. Лечебно-оздоровительные объекты, объекты отдыха, п.2 A=2124.5 тыс.руб; B=1.263 тыс.руб; Xмин=5000; Осн. показ. X=1542.6 (кв.м) Количество = 1	$(A + B * (0.4 * X_{мин} + 0.6 * (X_{мин} / 2))) * \text{Количество} * K_{ст} * K_{тек} * K_1 * K_2 * K_3 * K_4$ $(2124500 \text{ руб} + 1263 \text{ руб} * (0.4 * 5000 + 0.6 * 5000 / 2)) * 1 * 0.6 * 1.62 * 1.08 * 0.5 * 0.7 * 0.7 * 0.10301$	173 398
	Коэффициенты			
	Стадия: Рабочая документация	$K_{ст} = 0.6$		
	инд.4кв.2025г.к 01.01.2021 на пр.раб.	$K_{тек} = 1.62$ Письмо Минстроя России от 20.10.2025 №62725-ИФ/09		
	Районный коэффициент	$K_1 = 1.08$ (Ценообразующий)		
	Корректирующий коэффициент, учитывающий стоимость проектных работ для капитального ремонта, применяемый к ценам МНЗ на проектные работы, устанавливается в размере до 0.5. Максимальный размер коэффициента применяется в случае выполнения полного объема капитального ремонта по объекту согласно нормам проектирования	$K_2 = 0.5$ Методика, 707/пр. Глава IX, п.159 (Ценообразующий)		
	В случае, когда объем строительно-монтажных работ по объекту строительства составляет до 20% от общей стоимости строительства, к ценам на проектные работы применяется коэффициент	$K_3 = 0.7$ МУ 2009 г. Часть II п. 2.2.6 (Ценообразующий)		
	$K'_{пон} = X_{зад} / (0.5 * X_{мин})$	$K_4 = 0.7$ понижающий коэффициент, учитывающий разницу в трудоемкости работ по проектируемому объекту и объекту аналогу (Ценообразующий)		
	Разделы документации			
	1. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	9.7%		
	1.1. Технологические решения	6.3% [из 9.7%]		

	1.2. Автоматизация	3.4% [из 9.7%]		
	2. Смета на строительство объектов капитального строительства	0.601%		
1.9	Итого Спальный корпус №1:			942 495
1.10	Всего Спальный корпус №1:			942 495
2	Раздел	Спальный корпус №3		
2.1	Выполнение обмерных работ для бескаркасных многоэтажных зданий. II категория сложности работ. II категория сложности здания. Высота здания до 6 м.	Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений. 2016 г. Глава 3. Базовые цены на выполнение обмерных работ и обследований. Таблица 2. Базовые цены на выполнение обмерных работ для многоэтажных зданий, п.4 В=0.7874 тыс.руб; Осн. показ. Х=36.55 (100 м3) Количество = 1	(А + В * Хзад) * Количество * Ктек * К1 * К2 (0 руб + 787.4 руб * 36.55) * 1 * 6.88 * 1.08 * 1.8 * 0.195	75 059
	Коэффициенты			
	инд.4кв.2025г.к 01.01.2001 на пр.раб.	Ктек = 6.88 Письмо Минстроя России от 20.10.2025 №62725-ИФ/09		
	Районный коэффициент	К1 = 1.08 (Ценообразующий)		
	Корректирующий коэффициент, учитывающий строительный объем зданий и сооружений до 4000 м3	К2 = 1.8 Таблица 11, п.4 (Ценообразующий)		
	Разделы документации			
	1. Позэтажные планы здания	16.38%		
	2. Планы полов с определением состава полов	3.12%		
2.2	Обследование систем горячего водоснабжения. Обследование технического состояния элементов системы. Описание системы. Обследование трубопроводов и установление дефектов. Объем здания до 4 тыс.м3.	Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений. 2016 г. Глава 3. Базовые цены на выполнение обмерных работ и обследований. Таблица 15. Базовые цены на выполнение работ по обследованию систем инженерного обеспечения зданий и сооружений, п.1.3 А=1 тыс.руб; Количество = 1 (здание, тыс.м3)	А * Количество * Ктек * К1 1000 руб * 1 * 6.88 * 1.08	7 430
	Коэффициенты			
	инд.4кв.2025г.к 01.01.2001 на пр.раб.	Ктек = 6.88 Письмо Минстроя России от 20.10.2025 №62725-ИФ/09		
	Районный коэффициент	К1 = 1.08 (Ценообразующий)		
	Разделы документации			
	1. Полный комплекс работ	100%		
2.3	Обследование систем отопления. Обследование технического состояния элементов системы. Описание системы. Выявление неисправностей и дефектов трубопроводов, стояков, подводов и т.п. Объем здания до 5 тыс.м3.	Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений. 2016 г. Глава 3. Базовые цены на выполнение обмерных работ и обследований. Таблица 15. Базовые цены на выполнение работ по обследованию систем инженерного обеспечения зданий и сооружений, п.2.3 А=2.5 тыс.руб;	А * Количество * Ктек * К1 2500 руб * 1 * 6.88 * 1.08	18 576

		Количество = 1 (здание, тыс.м3)		
	Коэффициенты			
	инд.4кв.2025г.к 01.01.2001 на пр.раб.	Ктек = 6.88 Письмо Минстроя России от 20.10.2025 №62725-ИФ/09		
	Районный коэффициент	K1 = 1.08 (Ценообразующий)		
	Разделы документации			
	1. Полный комплекс работ	100%		
2.4	Обследование систем холодного водоснабжения и канализации без ванн. Обследование технического состояния элементов системы. Описание системы. Обследование трубопроводов и установление дефектов. Объем здания до 4 тыс.м3.	Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений. 2016 г. Глава 3. Базовые цены на выполнение обмерных работ и обследований. Таблица 15. Базовые цены на выполнение работ по обследованию систем инженерного обеспечения зданий и сооружений, п.3.3 А=1.4 тыс.руб; Количество = 1 (здание, тыс.м3)	А * Количество * Ктек * K1 1400 руб * 1 * 6.88 * 1.08	10 403
	Коэффициенты			
	инд.4кв.2025г.к 01.01.2001 на пр.раб.	Ктек = 6.88 Письмо Минстроя России от 20.10.2025 №62725-ИФ/09		
	Районный коэффициент	K1 = 1.08 (Ценообразующий)		
	Разделы документации			
	1. Полный комплекс работ	100%		
2.5	Обследование систем вентиляции. Обследование технического состояния элементов системы. Описание конструктивного решения системы. Выявление дефектов (герметичности, целостности, соответствия сечения проектному решению) и т.д. Объем здания до 5 тыс.м3.	Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений. 2016 г. Глава 3. Базовые цены на выполнение обмерных работ и обследований. Таблица 15. Базовые цены на выполнение работ по обследованию систем инженерного обеспечения зданий и сооружений, п.4.3 А=3.5 тыс.руб; Количество = 1 (здание, тыс.м3)	А * Количество * Ктек * K1 3500 руб * 1 * 6.88 * 1.08	26 006
	Коэффициенты			
	инд.4кв.2025г.к 01.01.2001 на пр.раб.	Ктек = 6.88 Письмо Минстроя России от 20.10.2025 №62725-ИФ/09		
	Районный коэффициент	K1 = 1.08 (Ценообразующий)		
	Разделы документации			
	1. Полный комплекс работ	100%		
2.6	Обследование состояния электрических сетей и средств связи. Проверка исправности шкафов вводных и вводно-распределительных устройств; внутридомовых электрических сетей питания, этажных щитков и шкафов; осветительных установок общедомовых помещений, включая светильники; электрических установок систем дымоудаления, автоматической сигнализации внутреннего пожарного водопровода,	Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений. 2016 г. Глава 3. Базовые цены на выполнение обмерных работ и обследований. Таблица 15. Базовые цены на выполнение работ по обследованию систем инженерного обеспечения зданий и сооружений, п.8.1 В=1.2 тыс.руб; Осн. показ. Х=1.2908 (1000 м2) Количество = 2	(А + В * Хзад) * Количество * Ктек * K1 (0 руб + 1200 руб * 1.2908) * 2 * 6.88 * 1.08	23 019

	грузовых и пассажирских лифтов; автоматически запирающих устройств (АЗУ) дверей дома и пр. Выявление неисправностей, повреждений, следов ремонтов и др. На площадь здания			
	Коэффициенты			
	инд.4кв.2025г.к 01.01.2001 на пр.раб.	Ктек = 6.88 Письмо Минстроя России от 20.10.2025 №62725-ИФ/09		
	Районный коэффициент	К1 = 1.08 (Ценообразующий)		
	Разделы документации			
	1. Полный комплекс работ	100%		
2.7	Спальные корпуса санаториев, домов отдыха. Здания бескаркасные многоэтажные.	Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно- гражданского назначения. 2012 г. Таблица №2. Объекты здравоохранения и отдыха, п.4 А=120 тыс.руб; В=0.07 тыс.руб; Осн. показ. Х=1290.8 (м2) Количество = 1	$(A + B * X_{зад}) * \text{Количество} * K_{ст} * K_{тек} * K_1$ $(120000 \text{ руб} + 70 \text{ руб} * 1290.8) * 1 * 1 * 6.88 * 1.08 * 0.3507$	548 154
	Коэффициенты			
	Стадия: Техническая документация	Кст = 1		
	инд.4кв.2025г.к 01.01.2001 на пр.раб.	Ктек = 6.88 Письмо Минстроя России от 20.10.2025 №62725-ИФ/09		
	Районный коэффициент	К1 = 1.08 (Ценообразующий)		
	Коэффициент на объем	К2 = 0.2 (РПД 1) Ценообразующий		
	Разделы документации			
	1. Ремонт, усиление, частичная замена стен и перегородок	14% * 0.2		
	2. Ремонт (замена) дверей	3.5%		
	3. Ремонт стен и потолков (отделочные работы)	2.1%		
	4. Ремонт полов	4%		
	5. Ремонт (замена) систем отопления и вентиляции	6%		
	6. Ремонт (замена) систем водоснабжения и канализации	6%		
	7. Ремонт (замена) систем энергообеспечения и электроснабжения	4%		
	8. Ремонт (замена) систем связи, сигнализации и других систем слабых токов	5%		
	9. Сметная документация	1.67%		
2.8	Здание дома отдыха, здание туристической базы, здание (сооружение) детского лагеря. Площадь от 5000 до 10000 кв.м включительно. (Разделы ТХ, АОВ)	НЗ №848/пр Объекты жилищно- гражданского назначения. 2023 г. Таблица 3.5. Лечебно- оздоровительные объекты, объекты отдыха, п.2 А=2124.5 тыс.руб; В=1.263 тыс.руб; Хмин=5000; Осн. показ. Х=1290.8 (кв.м) Количество = 1	$(A + B * (0.4 * X_{мин} + 0.6 * (X_{мин} / 2))) * \text{Количество} * K_{ст} * K_{тек} * K_1 * K_2 * K_3 * K_4$ $(2124500 \text{ руб} + 1263 \text{ руб} * (0.4 * 5000 + 0.6 * 5000 / 2)) * 1 * 0.6 * 1.62 * 1.08 * 0.5 * 0.7 *$	173 398

			0.7 * 0.10301	
	Коэффициенты			
	Стадия: Рабочая документация	Кст = 0.6		
	инд.4кв.2025г.к 01.01.2021 на пр.раб.	Ктек = 1.62 Письмо Минстроя России от 20.10.2025 №62725-ИФ/09		
	Районный коэффициент	К1 = 1.08 (Ценообразующий)		
	Корректирующий коэффициент, учитывающий стоимость проектных работ для капитального ремонта, применяемый к ценам МНЗ на проектные работы, устанавливается в размере до 0.5. Максимальный размер коэффициента применяется в случае выполнения полного объема капитального ремонта по объекту согласно нормам проектирования	К2 = 0.5 Методика, 707/пр. Глава IX, п.159 (Ценообразующий)		
	В случае, когда объем строительно-монтажных работ по объекту строительства составляет до 20% от общей стоимости строительства, к ценам на проектные работы применяется коэффициент	К3 = 0.7 МУ 2009 г. Часть II п. 2.2.6 (Ценообразующий)		
	$K'_{\text{пон}} = X_{\text{зад}} / (0.5 * X_{\text{мин}})$	К4 = 0.7 понижающий коэффициент, учитывающий разницу в трудоемкости работ по проектируемому объекту и объекту аналогу (Ценообразующий)		
	Разделы документации			
	1. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	9.7%		
	1.1. Технологические решения	6.3% [из 9.7%]		
	1.2. Автоматизация	3.4% [из 9.7%]		
	2. Смета на строительство объектов капитального строительства	0.601%		
2.9	Итого Спальный корпус №3:			882 045
2.10	Всего Спальный корпус №3:			882 045
3	Раздел	Летний театр на 350 мест		
3.1	Выполнение обмерных работ для бескаркасных одноэтажных зданий. II категория сложности работ. II категория сложности здания. Высота здания до 4 м.	Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений. 2016 г. Глава 3. Базовые цены на выполнение обмерных работ и обследований. Таблица 1. Базовые цены на выполнение обмерных работ для одноэтажных зданий, п.2 В=0.7186 тыс.руб; Осн. показ. Х=26.3 (100 м3) Количество = 1	$(A + B * X_{\text{зад}}) * \text{Количество} * K_{\text{тек}}$ $* K1 * K2 * K3$ $(0 \text{ руб} + 718.6 \text{ руб} * 26.3) * 1 * 6.88 * 1.08 * 1.2 * 2.2 * 0.2848$	105 584
	Коэффициенты			
	инд.4кв.2025г.к 01.01.2001 на пр.раб.	Ктек = 6.88 Письмо Минстроя России от 20.10.2025 №62725-ИФ/09		
	Районный коэффициент	К1 = 1.08 (Ценообразующий)		
	Выполнение работ в неотапливаемых	К2 = 1.2		

	зданиях или его частях (чердаки, кровли, фасады и др.) в неблагоприятный период года	Таблица 10, п.4 (Ценообразующий)		
	Корректирующий коэффициент, учитывающий строительный объем зданий и сооружений до 3000 м3	КЗ = 2.2 Таблица 11, п.3 (Ценообразующий)		
	Разделы документации			
	1. Планы фундаментов и фундаменты	3.55%		
	2. поэтажные планы здания	12.33%		
	3. Планы полов с определением состава полов	2.8%		
	4. Фасады, окна, двери	9.8%		
3.2	Обследование состояния электрических сетей и средств связи. Проверка исправности шкафов вводных и вводно-распределительных устройств; внутридомовых электрических сетей питания, этажных щитков и шкафов; осветительных установок общедомовых помещений, включая светильники; электрических установок систем дымоудаления, автоматической сигнализации внутреннего пожарного водопровода, грузовых и пассажирских лифтов; автоматически запирающих устройств (АЗУ) дверей дома и пр. Выявление неисправностей, повреждений, следов ремонтов и др. На площадь здания	Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений. 2016 г. Глава 3. Базовые цены на выполнение обмерных работ и обследований. Таблица 15. Базовые цены на выполнение работ по обследованию систем инженерного обеспечения зданий и сооружений, п.8.1 В=1.2 тыс.руб; Осн. показ. Х=0.511 (1000 м2) Количество = 2	$(A + B * X_{зад}) * \text{Количество} * K_{тек} * K_1$ $(0 \text{ руб} + 1200 \text{ руб} * 0.511) * 2 * 6.88 * 1.08$	9 113
	Коэффициенты			
	инд.4кв.2025г.к 01.01.2001 на пр.раб.	Ктек = 6.88 Письмо Минстроя России от 20.10.2025 №62725-ИФ/09		
	Районный коэффициент	K1 = 1.08 (Ценообразующий)		
	Разделы документации			
	1. Полный комплекс работ	100%		
3.3	Летние кинотеатры. Здания бескаркасные одноэтажные.	Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения. 2012 г. Таблица № 5. Объекты культуры и искусства, п.2 А=60 тыс.руб; В=0.15 тыс.руб; Осн. показ. Х=350 (1 место) Количество = 1	$(A + B * X_{зад}) * \text{Количество} * K_{ст} * K_{тек} * K_1$ $(60000 \text{ руб} + 150 \text{ руб} * 350) * 1 * 1 * 6.88 * 1.08 * 0.34749$	290 474
	Коэффициенты			
	Стадия: Техническая документация	Kст = 1		
	инд.4кв.2025г.к 01.01.2001 на пр.раб.	Kтек = 6.88 Письмо Минстроя России от 20.10.2025 №62725-ИФ/09		
	Районный коэффициент	K1 = 1.08 (Ценообразующий)		
	Разделы документации			
	1. Ремонт и усиление фундаментов (цоколя)	5.8%		
	2. Ремонт и усиление лестниц, площадок крылец	2.1%		

	3. Ремонт фасада	4%		
	4. Ремонт (замена) окон	3.7%		
	5. Ремонт (замена) дверей	3.5%		
	6. Ремонт стен и потолков (отделочные работы)	2.1%		
	7. Ремонт полов	3.8%		
	8. Ремонт (замена) систем энергообеспечения и электроснабжения	3.8%		
	9. Ремонт (замена) систем связи, сигнализации и других систем слабых токов	4.2%		
	10. Сметная документация	1.749%		
3.4	Итого Летний театр на 350 мест:			405 171
3.5	Всего Летний театр на 350 мест:			405 171
4	Раздел	Благоустройство территории		
4.1	Обследование состояния застройки дворового участка при площади участка до 0.5 га	Сборник цен на проектные работы для капитального ремонта зданий и сооружений. Часть I. Предпроектные работы. Раздел I.I. Техническое обследование и заключения. Таблица 1.1.2 Обследование застройки дворового участка здания п.1 А=0.044 тыс.руб; Количество = 1 (дворовый участок)	А * Количество * Кст * Ктек * К1 44 руб * 1 * 0.85 * 52.64 * 1.08	2 126
	Коэффициенты			
	Стадия: Рабочая документация	Кст = 0.85		
	инд.4кв.2025г.к 01.01.1995 на пр.раб.	Ктек = 52.64 Письмо Минстроя России от 20.10.2025 №62725-ИФ/09		
	Районный коэффициент	К1 = 1.08 (Ценообразующий)		
	Разделы документации			
	1. Полный комплекс работ	100%		
4.2	Обследование состояния застройки дворового участка при площади участка: на каждые последующие 0,1 га, добавлять (9,8568-0,5=9,3568 га; 9,3568/0,1=93,568)	Сборник цен на проектные работы для капитального ремонта зданий и сооружений. Часть I. Предпроектные работы. Раздел I.I. Техническое обследование и заключения. Таблица 1.1.2 Обследование застройки дворового участка здания п.2 А=0.011 тыс.руб; Количество = 93.568 (каждые последующие 0.1 га свыше 0.5 га)	А * Количество * Кст * Ктек * К1 11 руб * 93.568 * 0.85 * 52.64 * 1.08	49 737
	Коэффициенты			
	Стадия: Рабочая документация	Кст = 0.85		
	инд.4кв.2025г.к 01.01.1995 на пр.раб.	Ктек = 52.64 Письмо Минстроя России от 20.10.2025 №62725-ИФ/09		
	Районный коэффициент	К1 = 1.08 (Ценообразующий)		
	Разделы документации			
	1. Полный комплекс работ	100%		
4.3	Благоустройство территории объектов капитального строительства. Площадь от 5 до 10 га включительно.	НЗ №911/пр Объекты городской среды. 2023 г. Таблица 3.1. Комплексное благоустройство территорий, п.1 А=490.7 тыс.руб; В=231.1 тыс.руб; Осн. показ. Х=9.8568 (га) Количество = 1	(А + В * Хзад) * Количество * Кст * Ктек * К1 * К2 * К3 (490700 руб + 231100 руб *	1 384 368

			9.8568) * 1 * 0.6 * 1.49 * 1.08 * 0.5 * 1.1 * 0.9416	
	Коэффициенты			
	Стадия: Рабочая документация	Кст = 0.6		
	инд.4кв.2025г.к 01.01.2022 на пр.раб.	Ктек = 1.49 Письмо Минстроя России от 20.10.2025 №62725-ИФ/09		
	Районный коэффициент	K1 = 1.08 (Ценообразующий)		
	Корректирующий коэффициент, учитывающий стоимость проектных работ для капитального ремонта, применяемый к ценам МНЗ на проектные работы, устанавливается в размере до 0.5. Максимальный размер коэффициента применяется в случае выполнения полного объема капитального ремонта по объекту согласно нормам проектирования	K2 = 0.5 Методика, 707/пр. Глава IX, п.159 (Ценообразующий)		
	Проектирование на территории зоны охраняемого природного ландшафта определяется с применением корректирующего коэффициента (только для участка объекта городской среды, размещаемого (попадающего) в охраняемую зону)	K3 = 1.1 Табл.2.1, п.2 (Ценообразующий)		
	Разделы документации			
	1. Схема планировочной организации земельного участка	71%		
	1.1. Генеральный план	20% [из 71%]		
	1.2. Организация рельефа вертикальной планировкой	26% [из 71%]		
	1.3. Благоустройство	25% [из 71%]		
	2. Объемно-планировочные и архитектурные решения	12%		
	3. Конструктивные решения	5%		
	4. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства	6.16%		
4.4	Открытые плоскостные площадки, детские игровые площадки, площадки для отдыха и занятий физкультурой (спортивные площадки), площадки для хозяйственных целей (контейнерные площадки для сбора ТКО и крупногабаритного мусора), площадки для выгула собак. Площадь от 100 до 800 кв.м включительно. (ремонт детской площадки- крепости)	НЗ №911/пр Объекты городской среды. 2023 г. Таблица 3.2. Строительство отдельных элементов благоустройства и МАФ, п.3 A=14.4 тыс.руб; B=0.19 тыс.руб; Осн. показ. X=700 (кв.м) Количество = 1	(A + B * Xзад) * Количество * Кст * Ктек * K1 * K2 * K3 (14400 руб + 190 руб * 700) * 1 * 0.6 * 1.49 * 1.08 * 0.5 * 1.1	78 275
	Коэффициенты			
	Стадия: Рабочая документация	Кст = 0.6		
	инд.4кв.2025г.к 01.01.2022 на пр.раб.	Ктек = 1.49 Письмо Минстроя России от 20.10.2025 №62725-ИФ/09		
	Районный коэффициент	K1 = 1.08 (Ценообразующий)		
	Корректирующий коэффициент, учитывающий стоимость проектных	K2 = 0.5 Методика, 707/пр. Глава IX, п.159		

	работ для капитального ремонта, применяемый к ценам МНЗ на проектные работы, устанавливается в размере до 0.5. Максимальный размер коэффициента применяется в случае выполнения полного объема капитального ремонта по объекту согласно нормам проектирования	(Ценообразующий)		
	Проектирование на территории зоны охраняемого природного ландшафта определяется с применением корректирующего коэффициента (только для участка объекта городской среды, размещаемого (попадающего) в охраняемую зону)	КЗ = 1.1 Табл.2.1, п.2 (Ценообразующий)		
	Разделы документации			
	1. Схема планировочной организации земельного участка	35%		
	1.1. Генеральный план	11% [из 35%]		
	1.2. Организация рельефа вертикальной планировкой	12% [из 35%]		
	1.3. Благоустройство	12% [из 35%]		
	2. Объемно-планировочные и архитектурные решения	24%		
	3. Конструктивные решения	34%		
	4. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства	7%		
4.5	Комплексное озеленение участка: устройство газонов, цветников (клумб), посадка кустарников и деревьев. Площадь от 500 до 1000 кв.м включительно.	НЗ №911/пр Объекты городской среды. 2023 г. Таблица 3.4. Озеленение застраиваемых территорий, п.1 А=2 тыс.руб; В=0.022 тыс.руб; Осн. показ. Х=650 (кв.м) Количество = 4	(А + В * Хзад) * Количество * Кст * Ктек * К1 * К2 * КЗ * К4 (2000 руб + 22 руб * 650) * 4 * 0.6 * 1.49 * 1.08 * 0.5 * 0.6 * 1.1	20 774
	Коэффициенты			
	Стадия: Рабочая документация	Кст = 0.6		
	инд.4кв.2025г.к 01.01.2022 на пр.раб.	Ктек = 1.49 Письмо Минстроя России от 20.10.2025 №62725-ИФ/09		
	Районный коэффициент	К1 = 1.08 (Ценообразующий)		
	Корректирующий коэффициент, учитывающий стоимость проектных работ для капитального ремонта, применяемый к ценам МНЗ на проектные работы, устанавливается в размере до 0.5. Максимальный размер коэффициента применяется в случае выполнения полного объема капитального ремонта по объекту согласно нормам проектирования	К2 = 0.5 Методика, 707/пр. Глава IX, п.159 (Ценообразующий)		
	Проектирование газонов, цветников (клумб) в составе комплексного озеленения участка определяется с применением корректирующего коэффициента	КЗ = 0.6 Табл.3.4.1, п.1 (Ценообразующий)		
	Проектирование на территории зоны	К4 = 1.1		

	охраняемого природного ландшафта определяется с применением корректирующего коэффициента (только для участка объекта городской среды, размещаемого (попадающего) в охраняемую зону)	Табл.2.1, п.2 (Ценообразующий)		
	Разделы документации			
	1. Схема планировочной организации земельного участка	71%		
	1.1. Генеральный план	20% [из 71%]		
	1.2. Организация рельефа вертикальной планировкой	26% [из 71%]		
	1.3. Благоустройство	25% [из 71%]		
	2. Объемно-планировочные и архитектурные решения	10%		
	3. Конструктивные решения	5%		
	4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах ИТО	7%		
	4.1. Система водоснабжения	4% [из 7%]		
	4.2. Автоматизация	3% [из 7%]		
	5. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства	7%		
4.6	Беседки, павильоны для ожидания транспорта, гrotы парковые искусственные, мостики пешеходные. Площадь от 10 до 20 кв.м включительно. (беседка)	НЗ №911/пр Объекты городской среды. 2023 г. Таблица 3.2. Строительство отдельных элементов благоустройства и МАФ, п.6 А=32.4 тыс.руб; В=4.06 тыс.руб; Осн. показ. Х=20 (кв.м) Количество = 1	$(A + B * X_{зад}) * \text{Количество} * K_{ст} * K_{тек} * K_1 * K_2 * K_3 * K_4$ (32400 руб + 4060 руб * 20) * 1 * 0.6 * 1.49 * 1.08 * 0.5 * 3.4 * 1.1	205 107
	Коэффициенты			
	Стадия: Рабочая документация	$K_{ст} = 0.6$		
	инд.4кв.2025г.к 01.01.2022 на пр.раб.	$K_{тек} = 1.49$ Письмо Минстроя России от 20.10.2025 №62725-ИФ/09		
	Районный коэффициент	$K_1 = 1.08$ (Ценообразующий)		
	Корректирующий коэффициент, учитывающий стоимость проектных работ для капитального ремонта, применяемый к ценам МНЗ на проектные работы, устанавливается в размере до 0.5. Максимальный размер коэффициента применяется в случае выполнения полного объема капитального ремонта по объекту согласно нормам проектирования	$K_2 = 0.5$ Методика, 707/пр. Глава IX, п.159 (Ценообразующий)		
	Проектирование второго и каждого последующего объектов одного функционального назначения или отдельных элементов благоустройства и МАФ, строительство которых осуществляется в одинаковых инженерно-геологических условиях, с натуральными показателями, отклонение значений которых составляет не более 10 процентов, в составе строительства одного объекта	$K_3 = 3.4$, n=7 (кол-во объектов) Табл.3.2.1, п.1 (Ценообразующий)		

	капитального строительства определяется с применением корректирующего коэффициента			
	Проектирование на территории зоны охраняемого природного ландшафта определяется с применением корректирующего коэффициента (только для участка объекта городской среды, размещаемого (попадающего) в охраняемую зону)	К4 = 1.1 Табл.2.1, п.2 (Ценообразующий)		
	Разделы документации			
	1. Схема планировочной организации земельного участка	37%		
	1.1. Генеральный план	14% [из 37%]		
	1.2. Организация рельефа вертикальной планировкой	11% [из 37%]		
	1.3. Благоустройство	12% [из 37%]		
	2. Объемно-планировочные и архитектурные решения	25%		
	3. Конструктивные решения	31%		
	4. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства	7%		
4.7	Открытые сборно-разборные павильоны, сцены, навесы, крытые веранды, танцевальные веранды открытые. Площадь от 50 до 500 кв.м включительно. (пьедесталы под макет самолета и БТР)	НЗ №911/пр Объекты городской среды. 2023 г. Таблица 3.2. Строительство отдельных элементов благоустройства и МАФ, п.4 A=135.1 тыс.руб; B=0.27 тыс.руб; Осн. показ. X=100 (кв.м) Количество = 2	$(A + B * X_{зад}) * \text{Количество} * K_{ст} * K_{тек} * K_1 * K_2$ $(135100 \text{ руб} + 270 \text{ руб} * 100) * 2 * 0.6 * 1.49 * 1.08 * 0.5 * 0.8132$	127 275
	Коэффициенты			
	Стадия: Рабочая документация	Kст = 0.6		
	инд.4кв.2025г.к 01.01.2022 на пр.раб.	Kтек = 1.49 Письмо Минстроя России от 20.10.2025 №62725-ИФ/09		
	Районный коэффициент	K1 = 1.08 (Ценообразующий)		
	Корректирующий коэффициент, учитывающий стоимость проектных работ для капитального ремонта, применяемый к ценам МНЗ на проектные работы, устанавливается в размере до 0.5. Максимальный размер коэффициента применяется в случае выполнения полного объема капитального ремонта по объекту согласно нормам проектирования	K2 = 0.5 Методика, 707/пр. Глава IX, п.159 (Ценообразующий)		
	Разделы документации			
	1. Схема планировочной организации земельного участка	28%		
	1.1. Генеральный план	7% [из 28%]		
	1.2. Организация рельефа вертикальной планировкой	11% [из 28%]		
	1.3. Благоустройство	10% [из 28%]		
	2. Объемно-планировочные и архитектурные решения	18%		
	3. Конструктивные решения	24%		
	4. Технологические решения	6%		
	5. Смета на строительство,	5.32%		

	реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства			
4.8	Итого Благоустройство территории:			1 867 662
4.9	Всего Благоустройство территории:			1 867 662
5	Итого по смете:			4 097 373
6	Всего по смете:			4 097 373

Всего по смете (руб.):

4 097 373 (Четыре миллиона девяносто семь тысяч триста семьдесят
три рубля, 00 копеек)