

ООО "ПромМаш Тест Экспертиза"

119415, город Москва, пр-кт Вернадского, д. 41 стр. 1, помещ. 263

ОГРН 1215000047316 / ИНН 5048058336 / КПП 772901001

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель генерального директора

ООО «ПромМаш Тест Экспертиза»

Донцова Александра
Васильевна

«12» марта 2026 года



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

7	7	-	2	-	1	-	0	4	1	3	-	2	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Наименование объекта экспертизы

«Капитальный ремонт спальных корпусов №2, №4, здания клуба-столовой, прачечной, фундамента котельной и инженерных сетей территории МАУ ДОЛ «Солнечная поляна» с переводом на круглогодичный режим эксплуатации»

Вид работ

Капитальный ремонт

Объект экспертизы

Проектно-сметная документация

Предмет экспертизы

Проверка достоверности определения сметной стоимости

1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1 Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ПромМаш Тест Экспертиза"
ИНН: 5048058336

Место нахождения и адрес: 119415, Москва, муниципальный округ Проспект Вернадского, вн. тер.г., Вернадского пр-кт, д.41, помещение 263

1.2 Сведения о заявителе

Заявитель:

Наименование: Муниципальное автономное учреждение детский оздоровительный лагерь «Солнечная поляна» города Челябинска

ИНН: 7450047957

Место нахождения и адрес: 456518, Челябинская область, р-н Сосновский, тер. Дол Солнечная Поляна, дом 5

1.3 Основание для проведения экспертизы

1. Договор о проведении негосударственной экспертизы проектно-сметной документации и результатов инженерных изысканий № 2026-02-625760-MLV-PML от 27.02.2026г., заключенный между ООО "ПромМаш Тест Экспертиза" и МАУ ДОЛ "СОЛНЕЧНАЯ ПОЛЯНА".

1.4 Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Для проектируемого объекта необходимость проведения государственной экологической экспертизы не предусмотрена.

1.5 Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Перечень документов, представленных заявителем для проведения экспертизы:

- 1) сметная документация;

1.6 Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Нет данных.

2 Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1 Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1 Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: «Капитальный ремонт спальных корпусов №2, №4, здания клуба-столовой, прачечной, фундамента котельной и инженерных сетей территории МАУ ДОЛ «Солнечная поляна» с переводом на круглогодичный режим эксплуатации»

Адрес (почтовый, строительный, месторасположение): Сосновский муниципальный район, 2200 м на северо-восток от д. Новое поле

2.1.2 Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение – дошкольное учреждение

2.1.3 Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Спальный корпус №2:

- общая площадь 2155,4 м²
- строительный объем 7011 м³
- площадь застройки 1023,9 м²
- количество этажей 3 (в т.ч. подземных 1)
- вместимость 96 чел

Спальный корпус №4 – площадь 1943 м²

- строительный объем 5984 м³
- площадь застройки 996,3 м²
- количество этажей 2 (в т.ч. подземных 0)
- вместимость 113 чел

Здание клуба-столовой

- площадь 2238,7 м²
- строительный объем 6704 м³
- площадь застройки 817,2 м²
- количество этажей 3 (в т.ч. подземных 1)
- вместимость 225 чел

Прачечная (модульное здание):

- площадь 200 кв. м.
- строительный объем 600 м³
- площадь застройки 200 кв. м.
- количество этажей - 1

Котельная (фундамент)

- площадь застройки 200 кв. м.
- мощность 1,6 Гкал/ч.

Наружные сети теплоснабжения:

- протяженность 436,3 м
- категория (класс) 2
- мощность – уточняется в ходе проектирования.

Наружные сети водоснабжения к котельной:

- протяженность 29,2 м
- категория (класс) 2
- мощность – уточняется в ходе проектирования.

Наружные сети электроснабжения:

- протяженность 1216 м
- категория (класс) 1, 2
- 380 В

Наружные сети электроосвещения:

- протяженность 1618 м
- категория (класс) 3
- 380 В

Наружные сети связи:

- протяженность 667 м
- категория (класс) 1, 2

Площадь участка детского лагеря 98569 м²

2.2 Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Не требуется.

2.3 Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4 Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Нет данных.

2.5 Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации (сведения о техническом заказчике указываются в случае, если застройщик передал соответствующую функцию техническому заказчику)

Застройщик:

Наименование: МАУ ДОЛ "СОЛНЕЧНАЯ ПОЛЯНА"

ИНН: 7450047957

Место нахождения и адрес: 456518, Челябинская область, р-н Сосновский, тер. Дол Солнечная Поляна, дом 5

2.6 Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Архитектурная Мастерская Маркштетера"

ИНН: 7452114542

Адрес местонахождения: 454080, Челябинская область, город Челябинск, Проспект Свердловский, дом 52, помещение ба

2.7.1 Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение проектно- изыскательских, землеустроительных, строительно-монтажных работ

Нет данных.

2.8 Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Нет данных.

2.9 Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Нет данных.

3 Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

Не требуется.

4 Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1 Описание технической части проектной документации

4.1.1 Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

Сметная документация

4.1.2 Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

1. Пояснительная записка
2. Смета №18 на проектные (изыскательские) работы

4.1.3 Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы Без изменений.

4.2. Описание сметы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

4.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

На дату представления сметной документации

в текущем уровне цен на IV кв. 2025г.: **5 975,85** тыс. руб., без НДС, в т. ч.:

- проектные работы (без НДС): 5 975,85 тыс. руб.
- налог на добавленную стоимость (НДС 22%): не облагается

На дату утверждения заключения экспертизы

в текущем уровне цен на IV кв. 2025г.: **5 975,85** тыс. руб., без НДС, в т. ч.:

- проектные работы (без НДС): 5 975,85 тыс. руб.
- налог на добавленную стоимость (НДС 22%): не облагается

4.2.2. Информация об использованных сметных нормативах, а также примененных индексах для перевода сметной стоимости из базисного уровня цен в текущий уровень цен

Смета на проектные работы разработана на основании следующих документов:

- задание на проектирование

Решение о разработке сметы ПИР принято на основании решения застройщика.

При разработке сметы ПИР были использованы следующие руководящие и методические документы:

- Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ "Градостроительный кодекс РФ"
- Федеральный закон от 05.08.2000 № 117-ФЗ "Налоговый кодекс РФ (часть вторая)"
- Федеральный закон от 3 августа 2018 г. № 303-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах"
- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"
- Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий", в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 01.10.2020 № 1590

- Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр в ред. пр.№557/пр от 07.07.2022)

- Приказ Минстроя России «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МЕТОДИКИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ» от 01.10.2021г. № 707/пр.

- Государственный сметный норматив "Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений", Приложение к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «25» апреля 2016 г. № 270/пр.

- Государственный сметный норматив "Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения", 2012 г.

- Приказ Минстроя России от 28 ноября 2023 г. № 848/пр «Об установлении нормативных затрат на работы по подготовке проектной документации для строительства и реконструкции объектов жилищно-гражданского назначения».

- Государственный сметный норматив "Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Инженерно-геодезические изыскания при строительстве и эксплуатации зданий и сооружений», Рекомендован Письмом Росстроя от 24 мая 2006 г. N СК-1976/02;

- Приказ Минстроя России от 28 ноября 2023 г. № 847/пр «О нормативных затратах на работы по подготовке проектной документации для строительства, реконструкции сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инфраструктуры»;

- Приказ Минстроя России от 12 декабря 2023 г. № 907/пр «О нормативных затратах на работы по подготовке проектной документации для создания систем связи и технологических систем объектов капитального строительства непроизводственного назначения»;

- Приказ Минстроя России от 13 декабря 2023 г. № 911/пр «О нормативных затратах на работы по подготовке проектной документации для строительства объектов городской среды»; Смета ПИР составлена в программном комплексе «Адепт: Проект».

Сметная стоимость проектных работ определена нормативных затрат на работы по подготовке проектной документации для строительства и реконструкции в базисном уровне цен, и одновременным применением информации об Индексах изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ на IV квартал 2025 года –письмо МИНСТРОЯ РФ от 20.10.2025 г. № 62725-ИФ/09, приложение № 3.

В смете ПИР приняты следующие начисления:

- коэффициенты из общих указаний соответствующих сборников.

- коэффициенты согласно приказа от 1 октября 2021 г. N 707/пр ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МЕТОДИКИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.

- Районный коэффициент к заработной плате на проектные работы. Челябинская область – принят 1,08.

4.2.3. Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство.

Отсутствует.

5 Выводы по результатам рассмотрения

5.1.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным,

организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией

Сметная стоимость проектных работ объекта капитального строительства соответствует нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов.

5.1.2. Выводы о непревышении (превышении) сметной стоимости строительства, реконструкции над укрупненным нормативом цены строительства

Нет данных.

5.1.3. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сметная стоимость проектных работ объекта капитального строительства определена достоверно.

6 Общие выводы

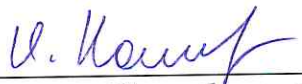
Проектно-сметная документация объекта капитального строительства «Капитальный ремонт спальных корпусов №2, №4, здания клуба-столовой, прачечной, фундамента котельной и инженерных сетей территории МАУ ДОЛ «Солнечная поляна» с переводом на круглогодичный режим эксплуатации» соответствует:

- Нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов.

7 Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Эксперты:

Насибуллин Ильшат Наилович



Эксперт по направлению деятельности «Ценообразование и сметное нормирование»
(Диплом о профессиональной переподготовке ПП № 0008784 от 22.12.2020 г.)



росаккредитация
федеральная служба
по аккредитации

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ (РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.612205
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0002333
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «ПРОММАШ ТЕСТ Экспертиза»
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «ПРОММАШ ТЕСТ Экспертиза») ОГРН 1215000047316
(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 142300, Россия, Московская обл., г. Чехов, ш. Симферопольское, д. 2, литер А, помещ. VI
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

и результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 9 сентября 2022 г. по 9 сентября 2027 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.Б. Залазаев
(ф.и.о.)

(подпись)

М.П.