

Смета № 18
на проектные (изыскательские) работы

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных или изыскательских работ

Капитальный ремонт спальных корпусов №2, №4, здания клуба-столовой, прачечной, фундамента котельной и инженерных сетей территории МАУ ДОЛ "Солнечная поляна" с переводом на круглогодичный режим эксплуатации

Наименование проектной (изыскательской) организации

Наименование организации заказчика

Сметный расчет составлен в ценах IV кв. 2025 г.

№ пп.	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости: $(a+bx) \cdot K_i$, или (объем строительно-монтажных работ) * проц./100 или количество x цена	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	Раздел	Спальный корпус №2		
1.1	Выполнение обмерных работ для бескаркасных многоэтажных зданий. II категория сложности работ. II категория сложности здания. Высота здания до 7 м.	Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений. 2016 г. Глава 3. Базовые цены на выполнение обмерных работ и обследований. Таблица 2. Базовые цены на выполнение обмерных работ для многоэтажных зданий, п.5 В=0.7548 тыс.руб; Осн. показ. Х=70.11 (100 м3) Количество = 1	$(A + B \cdot X_{зад}) \cdot K_{тек} \cdot K_1$ $(0 \text{ руб} + 754.8 \text{ руб} \cdot 70.11) \cdot 1 \cdot 6.88 \cdot 1.08 \cdot 0.195$	76 676
	Коэффициенты			
	инд.4кв.2025г.к 01.01.2001 на пр.раб.	Ктек = 6.88 Письмо Минстроя России от 20.10.2025 №62725-ИФ/09		
	Районный коэффициент	K1 = 1.08 (Ценообразующий)		
	Разделы документации			
	1. Позтажные планы здания	16.38%		
	2. Планы полов с определением состава полов	3.12%		
1.2	Обследование систем горячего водоснабжения. Обследование технического состояния элементов системы. Описание системы. Обследование трубопроводов и	Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений. 2016 г. Глава 3. Базовые цены на выполнение обмерных работ и	A * Количество * Kтек * K1 2200 руб * 1 * 6.88 * 1.08	16 347

	установление дефектов. Объем здания до 8 тыс.м3.	обследований. Таблица 15. Базовые цены на выполнение работ по обследованию систем инженерного обеспечения зданий и сооружений, п.1.4 А=2.2 тыс.руб; Количество = 1 (здание, тыс.м3)		
	Коэффициенты			
	инд.4кв.2025г.к 01.01.2001 на пр.раб.	Ктек = 6.88 Письмо Минстроя России от 20.10.2025 №62725-ИФ/09		
	Районный коэффициент	К1 = 1.08 (Ценообразующий)		
	Разделы документации			
	1. Полный комплекс работ	100%		
1.3	Обследование систем отопления. Обследование технического состояния элементов системы. Описание системы. Выявление неисправностей и дефектов трубопроводов, стояков, подводов и т.п. Объем здания до 10 тыс.м3.	Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений. 2016 г. Глава 3. Базовые цены на выполнение обмерных работ и обследований. Таблица 15. Базовые цены на выполнение работ по обследованию систем инженерного обеспечения зданий и сооружений, п.2.4 А=3.3 тыс.руб; Количество = 1 (здание, тыс.м3)	А * Количество * Ктек * К1 3300 руб * 1 * 6.88 * 1.08	24 520
	Коэффициенты			
	инд.4кв.2025г.к 01.01.2001 на пр.раб.	Ктек = 6.88 Письмо Минстроя России от 20.10.2025 №62725-ИФ/09		
	Районный коэффициент	К1 = 1.08 (Ценообразующий)		
	Разделы документации			
	1. Полный комплекс работ	100%		
1.4	Обследование систем холодного водоснабжения и канализации без ванн. Обследование технического состояния элементов системы. Описание системы. Обследование трубопроводов и установление дефектов. Объем здания до 8 тыс.м3.	Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений. 2016 г. Глава 3. Базовые цены на выполнение обмерных работ и обследований. Таблица 15. Базовые цены на выполнение работ по обследованию систем инженерного обеспечения зданий и сооружений, п.3.4 А=2.4 тыс.руб; Количество = 1 (здание, тыс.м3)	А * Количество * Ктек * К1 2400 руб * 1 * 6.88 * 1.08	17 833
	Коэффициенты			
	инд.4кв.2025г.к 01.01.2001 на пр.раб.	Ктек = 6.88 Письмо Минстроя России от 20.10.2025 №62725-ИФ/09		
	Районный коэффициент	К1 = 1.08 (Ценообразующий)		
	Разделы документации			
	1. Полный комплекс работ	100%		
1.5	Обследование систем вентиляции. Обследование технического состояния элементов системы. Описание конструктивного решения системы. Выявление дефектов (герметичности, целостности, соответствия сечения проектному решению) и т.д. Объем	Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений. 2016 г. Глава 3. Базовые цены на выполнение обмерных работ и обследований. Таблица 15. Базовые цены на выполнение	А * Количество * Ктек * К1 4400 руб * 1 * 6.88 * 1.08	32 694

	здания до 10 тыс.м3.	работ по обследованию систем инженерного обеспечения зданий и сооружений, п.4.4 А=4.4 тыс.руб; Количество = 1 (здание, тыс.м3)		
	Коэффициенты			
	инд.4кв.2025г.к 01.01.2001 на пр.раб.	Ктек = 6.88 Письмо Минстроя России от 20.10.2025 №62725-ИФ/09		
	Районный коэффициент	К1 = 1.08 (Ценообразующий)		
	Разделы документации			
	1. Полный комплекс работ	100%		
1.6	Обследование состояния электрических сетей и средств связи. Проверка исправности шкафов вводных и вводно-распределительных устройств; внутридомовых электрических сетей питания, этажных щитков и шкафов; осветительных установок общедомовых помещений, включая светильники; электрических установок систем дымоудаления, автоматической сигнализации внутреннего пожарного водопровода, грузовых и пассажирских лифтов; автоматически запирающих устройств (АЗУ) дверей дома и пр. Выявление неисправностей, повреждений, следов ремонтов и др. На площадь здания	Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений. 2016 г. Глава 3. Базовые цены на выполнение обмерных работ и обследований. Таблица 15. Базовые цены на выполнение работ по обследованию систем инженерного обеспечения зданий и сооружений, п.8.1 В=1.2 тыс.руб; Осн. показ. Х=2.1554 (1000 м2) Количество = 2	$(A + B * X_{\text{зад}}) * \text{Количество} * \text{Ктек} * K1$ $(0 \text{ руб} + 1200 \text{ руб} * 2.1554) * 2 * 6.88 * 1.08$	38 437
	Коэффициенты			
	инд.4кв.2025г.к 01.01.2001 на пр.раб.	Ктек = 6.88 Письмо Минстроя России от 20.10.2025 №62725-ИФ/09		
	Районный коэффициент	К1 = 1.08 (Ценообразующий)		
	Разделы документации			
	1. Полный комплекс работ	100%		
1.7	Спальные корпуса санаториев, домов отдыха. Здания бескаркасные многоэтажные.	Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения. 2012 г. Таблица №2. Объекты здравоохранения и отдыха, п.4 А=120 тыс.руб; В=0.07 тыс.руб; Осн. показ. Х=2155.4 (м2) Количество = 1	$(A + B * X_{\text{зад}}) * \text{Количество} * \text{Кст} * \text{Ктек} * K1$ $(120000 \text{ руб} + 70 \text{ руб} * 2155.4) * 1 * 1 * 6.88 * 1.08 * 0.3507$	705 865
	Коэффициенты			
	Стадия: Техническая документация	Кст = 1		
	инд.4кв.2025г.к 01.01.2001 на пр.раб.	Ктек = 6.88 Письмо Минстроя России от 20.10.2025 №62725-ИФ/09		
	Районный коэффициент	К1 = 1.08 (Ценообразующий)		
	Коэффициент на объем	К2 = 0.2 (РПД 1) Ценообразующий		
	Разделы документации			
	1. Ремонт, усиление, частичная замена стен и перегородок	14% * 0.2		
	2. Ремонт (замена) дверей	3.5%		
	3. Ремонт стен и потолков (отделочные	2.1%		

	работы)			
	4. Ремонт полов	4%		
	5. Ремонт (замена) систем отопления и вентиляции	6%		
	6. Ремонт (замена) систем водоснабжения и канализации	6%		
	7. Ремонт (замена) систем энергообеспечения и электроснабжения	4%		
	8. Ремонт (замена) систем связи, сигнализации и других систем слабых токов	5%		
	9. Сметная документация	1.67%		
1.8	Здание дома отдыха, здание туристической базы, здание (сооружение) детского лагеря. Площадь от 5000 до 10000 кв.м включительно. (Разделы ТХ, АОВ)	НЗ №848/пр Объекты жилищно-гражданского назначения. 2023 г. Таблица 3.5. Лечебно-оздоровительные объекты, объекты отдыха, п.2 А=2124.5 тыс.руб; В=1.263 тыс.руб; Хмин=5000; Осн. показ. Х=2155.4 (кв.м) Количество = 1	$(A + B * (0.4 * X_{\min} + 0.6 * (X_{\min} / 2))) * \text{Количество} * K_{\text{ст}} * K_{\text{тек}} * K_1 * K_2 * K_3 * K_4$ (2124500 руб + 1263 руб * (0.4 * 5000 + 0.6 * 5000 / 2)) * 1 * 0.6 * 1.62 * 1.08 * 0.5 * 0.7 * 0.86 * 0.10301	213 032
	Коэффициенты			
	Стадия: Рабочая документация	$K_{\text{ст}} = 0.6$		
	инд.4кв.2025г.к 01.01.2021 на пр.раб.	$K_{\text{тек}} = 1.62$ Письмо Минстроя России от 20.10.2025 №62725-ИФ/09		
	Районный коэффициент	$K_1 = 1.08$ (Ценообразующий)		
	Корректирующий коэффициент, учитывающий стоимость проектных работ для капитального ремонта, применяемый к ценам МНЗ на проектные работы, устанавливается в размере до 0.5. Максимальный размер коэффициента применяется в случае выполнения полного объема капитального ремонта по объекту согласно нормам проектирования	$K_2 = 0.5$ Методика, 707/пр. Глава IX, п.159 (Ценообразующий)		
	В случае, когда объем строительно-монтажных работ по объекту строительства составляет до 20% от общей стоимости строительства, к ценам на проектные работы применяется коэффициент	$K_3 = 0.7$ МУ 2009 г. Часть II п. 2.2.6 (Ценообразующий)		
	$K'_{\text{пон}} = X_{\text{зад}} / (0.5 * X_{\min})$	$K_4 = 0.86$ понижающий коэффициент, учитывающий разницу в трудоемкости работ по проектируемому объекту и объекту аналогу (Ценообразующий)		
	Разделы документации			
	1. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий,	9.7%		

	содержание технологических решений			
	1.1. Технологические решения	6.3% [из 9.7%]		
	1.2. Автоматизация	3.4% [из 9.7%]		
	2. Смета на строительство объектов капитального строительства	0.601%		
1.9	Итого Спальный корпус №2:			1 125 404
1.10	Всего Спальный корпус №2:			1 125 404
2	Раздел	Спальный корпус №4		
2.1	Выполнение обмерных работ для бескаркасных многоэтажных зданий. II категория сложности работ. II категория сложности здания. Высота здания до 7 м.	Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений. 2016 г. Глава 3. Базовые цены на выполнение обмерных работ и обследований. Таблица 2. Базовые цены на выполнение обмерных работ для многоэтажных зданий, п.5 В=0.7548 тыс.руб; Осн. показ. Х=59.84 (100 м3) Количество = 1	(А + В * Хзад) * Количество * Ктек * К1 (0 руб + 754.8 руб * 59.84) * 1 * 6.88 * 1.08 * 0.195	65 444
	Коэффициенты			
	инд.4кв.2025г.к 01.01.2001 на пр.раб.	Ктек = 6.88 Письмо Минстроя России от 20.10.2025 №62725-ИФ/09		
	Районный коэффициент	К1 = 1.08 (Ценообразующий)		
	Разделы документации			
	1. поэтажные планы здания	16.38%		
	2. Планы полов с определением состава полов	3.12%		
2.2	Обследование систем горячего водоснабжения. Обследование технического состояния элементов системы. Описание системы. Обследование трубопроводов и установление дефектов. Объем здания до 8 тыс.м3.	Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений. 2016 г. Глава 3. Базовые цены на выполнение обмерных работ и обследований. Таблица 15. Базовые цены на выполнение работ по обследованию систем инженерного обеспечения зданий и сооружений, п.1.4 А=2.2 тыс.руб; Количество = 1 (здание, тыс.м3)	А * Количество * Ктек * К1 2200 руб * 1 * 6.88 * 1.08	16 347
	Коэффициенты			
	инд.4кв.2025г.к 01.01.2001 на пр.раб.	Ктек = 6.88 Письмо Минстроя России от 20.10.2025 №62725-ИФ/09		
	Районный коэффициент	К1 = 1.08 (Ценообразующий)		
	Разделы документации			
	1. Полный комплекс работ	100%		
2.3	Обследование систем отопления. Обследование технического состояния элементов системы. Описание системы. Выявление неисправностей и дефектов трубопроводов, стояков, подводок и т.п. Объем здания до 10 тыс.м3.	Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений. 2016 г. Глава 3. Базовые цены на выполнение обмерных работ и обследований. Таблица 15. Базовые цены на выполнение работ по обследованию систем инженерного обеспечения зданий и сооружений, п.2.4 А=3.3 тыс.руб;	А * Количество * Ктек * К1 3300 руб * 1 * 6.88 * 1.08	24 520

		Количество = 1 (здание, тыс.м3)		
	Коэффициенты			
	инд.4кв.2025г.к 01.01.2001 на пр.раб.	Ктек = 6.88 Письмо Минстроя России от 20.10.2025 №62725-ИФ/09		
	Районный коэффициент	K1 = 1.08 (Ценообразующий)		
	Разделы документации			
	1. Полный комплекс работ	100%		
2.4	Обследование систем холодного водоснабжения и канализации без ванн. Обследование технического состояния элементов системы. Описание системы. Обследование трубопроводов и установление дефектов. Объем здания до 8 тыс.м3.	Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений. 2016 г. Глава 3. Базовые цены на выполнение обмерных работ и обследований. Таблица 15. Базовые цены на выполнение работ по обследованию систем инженерного обеспечения зданий и сооружений, п.3.4 А=2.4 тыс.руб; Количество = 1 (здание, тыс.м3)	А * Количество * Ктек * K1 2400 руб * 1 * 6.88 * 1.08	17 833
	Коэффициенты			
	инд.4кв.2025г.к 01.01.2001 на пр.раб.	Ктек = 6.88 Письмо Минстроя России от 20.10.2025 №62725-ИФ/09		
	Районный коэффициент	K1 = 1.08 (Ценообразующий)		
	Разделы документации			
	1. Полный комплекс работ	100%		
2.5	Обследование систем вентиляции. Обследование технического состояния элементов системы. Описание конструктивного решения системы. Выявление дефектов (герметичности, целостности, соответствия сечения проектному решению) и т.д. Объем здания до 10 тыс.м3.	Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений. 2016 г. Глава 3. Базовые цены на выполнение обмерных работ и обследований. Таблица 15. Базовые цены на выполнение работ по обследованию систем инженерного обеспечения зданий и сооружений, п.4.4 А=4.4 тыс.руб; Количество = 1 (здание, тыс.м3)	А * Количество * Ктек * K1 4400 руб * 1 * 6.88 * 1.08	32 694
	Коэффициенты			
	инд.4кв.2025г.к 01.01.2001 на пр.раб.	Ктек = 6.88 Письмо Минстроя России от 20.10.2025 №62725-ИФ/09		
	Районный коэффициент	K1 = 1.08 (Ценообразующий)		
	Разделы документации			
	1. Полный комплекс работ	100%		
2.6	Обследование состояния электрических сетей и средств связи. Проверка исправности шкафов вводных и вводно-распределительных устройств; внутридомовых электрических сетей питания, этажных щитков и шкафов; осветительных установок общедомовых помещений, включая светильники; электрических установок систем дымоудаления, автоматической сигнализации внутреннего пожарного водопровода, грузовых и пассажирских лифтов;	Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений. 2016 г. Глава 3. Базовые цены на выполнение обмерных работ и обследований. Таблица 15. Базовые цены на выполнение работ по обследованию систем инженерного обеспечения зданий и сооружений, п.8.1 В=1.2 тыс.руб; Осн. показ. Х=1.943 (1000 м2) Количество = 2	(А + В * Хзад) * Количество * Ктек * K1 (0 руб + 1200 руб * 1.943) * 2 * 6.88 * 1.08	34 649

	автоматически запирающих устройств (АЗУ) дверей дома и пр. Выявление неисправностей, повреждений, следов ремонтов и др. На площадь здания			
	Коэффициенты			
	инд.4кв.2025г.к 01.01.2001 на пр.раб.	Ктек = 6.88 Письмо Минстроя России от 20.10.2025 №62725-ИФ/09		
	Районный коэффициент	K1 = 1.08 (Ценообразующий)		
	Разделы документации			
	1. Полный комплекс работ	100%		
2.7	Спальные корпуса санаториев, домов отдыха. Здания бескаркасные многоэтажные.	Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения. 2012 г. Таблица №2. Объекты здравоохранения и отдыха, п.4 А=120 тыс.руб; В=0.07 тыс.руб; Осн. показ. Х=1943 (м2) Количество = 1	$(A + B * X_{зад}) * \text{Количество} * K_{ст} * K_{тек} * K_1$ (120000 руб + 70 руб * 1943) * 1 * 1 * 6.88 * 1.08 * 0.3507	667 121
	Коэффициенты			
	Стадия: Техническая документация	Kст = 1		
	инд.4кв.2025г.к 01.01.2001 на пр.раб.	Ктек = 6.88 Письмо Минстроя России от 20.10.2025 №62725-ИФ/09		
	Районный коэффициент	K1 = 1.08 (Ценообразующий)		
	Коэффициент на объем	K2 = 0.2 (РПД 1) Ценообразующий		
	Разделы документации			
	1. Ремонт, усиление, частичная замена стен и перегородок	14% * 0.2		
	2. Ремонт (замена) дверей	3.5%		
	3. Ремонт стен и потолков (отделочные работы)	2.1%		
	4. Ремонт полов	4%		
	5. Ремонт (замена) систем отопления и вентиляции	6%		
	6. Ремонт (замена) систем водоснабжения и канализации	6%		
	7. Ремонт (замена) систем энергообеспечения и электроснабжения	4%		
	8. Ремонт (замена) систем связи, сигнализации и других систем слабых токов	5%		
	9. Сметная документация	1.67%		
2.8	Здание дома отдыха, здание туристической базы, здание (сооружение) детского лагеря. Площадь от 5000 до 10000 кв.м включительно. (Разделы ТХ, АОВ)	НЗ №848/пр Объекты жилищно-гражданского назначения. 2023 г. Таблица 3.5. Лечебно-оздоровительные объекты, объекты отдыха, п.2 А=2124.5 тыс.руб; В=1.263 тыс.руб; Хмин=5000; Осн. показ. Х=1943 (кв.м) Количество = 1	$(A + B * (0.4 * X_{мин} + 0.6 * (X_{мин} / 2))) * \text{Количество} * K_{ст} * K_{тек} * K_1 * K_2 * K_3 * K_4$ (2124500 руб + 1263 руб * (0.4 * 5000 + 0.6 * 5000 / 2)) * 1 * 0.6 * 1.62 * 1.08 * 0.5 * 0.7 * 0.78 *	193 215

			0.10301	
	Коэффициенты			
	Стадия: Рабочая документация	Кст = 0.6		
	инд.4кв.2025г.к 01.01.2021 на пр.раб.	Ктек = 1.62 Письмо Минстроя России от 20.10.2025 №62725-ИФ/09		
	Районный коэффициент	K1 = 1.08 (Ценообразующий)		
	Корректирующий коэффициент, учитывающий стоимость проектных работ для капитального ремонта, применяемый к ценам МНЗ на проектные работы, устанавливается в размере до 0.5. Максимальный размер коэффициента применяется в случае выполнения полного объема капитального ремонта по объекту согласно нормам проектирования	K2 = 0.5 Методика, 707/пр. Глава IX, п.159 (Ценообразующий)		
	В случае, когда объем строительно-монтажных работ по объекту строительства составляет до 20% от общей стоимости строительства, к ценам на проектные работы применяется коэффициент	K3 = 0.7 МУ 2009 г. Часть II п. 2.2.6 (Ценообразующий)		
	$K'_{\text{пон}} = X_{\text{зад}} / (0.5 * X_{\text{мин}})$	K4 = 0.78 понижающий коэффициент, учитывающий разницу в трудоемкости работ по проектируемому объекту и объекту аналогу (Ценообразующий)		
	Разделы документации			
	1. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	9.7%		
	1.1. Технологические решения	6.3% [из 9.7%]		
	1.2. Автоматизация	3.4% [из 9.7%]		
	2. Смета на строительство объектов капитального строительства	0.601%		
2.9	Итого Спальный корпус №4:			1 051 823
2.10	Всего Спальный корпус №4:			1 051 823
3	Раздел	Здание клуба-столовой		
3.1	Выполнение обмерных работ для бескаркасных многоэтажных зданий. II категория сложности работ. II категория сложности здания. Высота здания до 7 м.	Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений. 2016 г. Глава 3. Базовые цены на выполнение обмерных работ и обследований. Таблица 2. Базовые цены на выполнение обмерных работ для многоэтажных зданий, п.5 В=0.7548 тыс.руб; Осн. показ. Х=67.04 (100 м3) Количество = 1	$(A + B * X_{\text{зад}}) * \text{Количество} * K_{\text{тек}} * K1$ $(0 \text{ руб} + 754.8 \text{ руб} * 67.04) * 1 * 6.88 * 1.08 * 0.195$	73 318
	Коэффициенты			
	инд.4кв.2025г.к 01.01.2001 на пр.раб.	Ктек = 6.88 Письмо Минстроя России от 20.10.2025 №62725-ИФ/09		
	Районный коэффициент	K1 = 1.08 (Ценообразующий)		

	Разделы документации			
	1. поэтажные планы здания	16.38%		
	2. Планы полов с определением состава полов	3.12%		
3.2	Обследование систем горячего водоснабжения. Обследование технического состояния элементов системы. Описание системы. Обследование трубопроводов и установление дефектов. Объем здания до 8 тыс.м3.	Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений. 2016 г. Глава 3. Базовые цены на выполнение обмерных работ и обследований. Таблица 15. Базовые цены на выполнение работ по обследованию систем инженерного обеспечения зданий и сооружений, п.1.4 А=2.2 тыс.руб; Количество = 1 (здание, тыс.м3)	А * Количество * Ктек * К1 2200 руб * 1 * 6.88 * 1.08	16 347
	Коэффициенты			
	инд.4кв.2025г.к 01.01.2001 на пр.раб.	Ктек = 6.88 Письмо Минстроя России от 20.10.2025 №62725-ИФ/09		
	Районный коэффициент	К1 = 1.08 (Ценообразующий)		
	Разделы документации			
	1. Полный комплекс работ	100%		
3.3	Обследование систем отопления. Обследование технического состояния элементов системы. Описание системы. Выявление неисправностей и дефектов трубопроводов, стояков, подводок и т.п. Объем здания до 10 тыс.м3.	Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений. 2016 г. Глава 3. Базовые цены на выполнение обмерных работ и обследований. Таблица 15. Базовые цены на выполнение работ по обследованию систем инженерного обеспечения зданий и сооружений, п.2.4 А=3.3 тыс.руб; Количество = 1 (здание, тыс.м3)	А * Количество * Ктек * К1 3300 руб * 1 * 6.88 * 1.08	24 520
	Коэффициенты			
	инд.4кв.2025г.к 01.01.2001 на пр.раб.	Ктек = 6.88 Письмо Минстроя России от 20.10.2025 №62725-ИФ/09		
	Районный коэффициент	К1 = 1.08 (Ценообразующий)		
	Разделы документации			
	1. Полный комплекс работ	100%		
3.4	Обследование систем холодного водоснабжения и канализации без ванн. Обследование технического состояния элементов системы. Описание системы. Обследование трубопроводов и установление дефектов. Объем здания до 8 тыс.м3.	Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений. 2016 г. Глава 3. Базовые цены на выполнение обмерных работ и обследований. Таблица 15. Базовые цены на выполнение работ по обследованию систем инженерного обеспечения зданий и сооружений, п.3.4 А=2.4 тыс.руб; Количество = 1 (здание, тыс.м3)	А * Количество * Ктек * К1 2400 руб * 1 * 6.88 * 1.08	17 833
	Коэффициенты			
	инд.4кв.2025г.к 01.01.2001 на пр.раб.	Ктек = 6.88 Письмо Минстроя России от 20.10.2025 №62725-ИФ/09		
	Районный коэффициент	К1 = 1.08 (Ценообразующий)		

	Разделы документации			
	1. Полный комплекс работ	100%		
3.5	Обследование систем вентиляции. Обследование технического состояния элементов системы. Описание конструктивного решения системы. Выявление дефектов (герметичности, целостности, соответствия сечения проектному решению) и т.д. Объем здания до 10 тыс.м3.	Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений. 2016 г. Глава 3. Базовые цены на выполнение обмерных работ и обследований. Таблица 15. Базовые цены на выполнение работ по обследованию систем инженерного обеспечения зданий и сооружений, п.4.4 А=4.4 тыс.руб; Количество = 1 (здание, тыс.м3)	А * Количество * Ктек * К1 4400 руб * 1 * 6.88 * 1.08	32 694
	Коэффициенты			
	инд.4кв.2025г.к 01.01.2001 на пр.раб.	Ктек = 6.88 Письмо Минстроя России от 20.10.2025 №62725-ИФ/09		
	Районный коэффициент	К1 = 1.08 (Ценообразующий)		
	Разделы документации			
	1. Полный комплекс работ	100%		
3.6	Обследование состояния электрических сетей и средств связи. Проверка исправности шкафов вводных и вводно-распределительных устройств; внутридомовых электрических сетей питания, этажных щитков и шкафов; осветительных установок общедомовых помещений, включая светильники; электрических установок систем дымоудаления, автоматической сигнализации внутреннего пожарного водопровода, грузовых и пассажирских лифтов; автоматически запирающих устройств (АЗУ) дверей дома и пр. Выявление неисправностей, повреждений, следов ремонтов и др. На площадь здания	Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений. 2016 г. Глава 3. Базовые цены на выполнение обмерных работ и обследований. Таблица 15. Базовые цены на выполнение работ по обследованию систем инженерного обеспечения зданий и сооружений, п.8.1 В=1.2 тыс.руб; Осн. показ. Х=2.2387 (1000 м2) Количество = 2	(А + В * Хзад) * Количество * Ктек * К1 (0 руб + 1200 руб * 2.2387) * 2 * 6.88 * 1.08	39 923
	Коэффициенты			
	инд.4кв.2025г.к 01.01.2001 на пр.раб.	Ктек = 6.88 Письмо Минстроя России от 20.10.2025 №62725-ИФ/09		
	Районный коэффициент	К1 = 1.08 (Ценообразующий)		
	Разделы документации			
	1. Полный комплекс работ	100%		
3.7	Административно-приемные корпуса. Здания бескаркасные многоэтажные.	Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения. 2012 г. Таблица №2. Объекты здравоохранения и отдыха, п.5 А=70 тыс.руб; В=0.07 тыс.руб; Осн. показ. Х=2238.7 (м2) Количество = 1	(А + В * Хзад) * Количество * Кст * Ктек * К1 (70000 руб + 70 руб * 2238.7) * 1 * 1 * 6.88 * 1.08 * 0.3507	590 768
	Коэффициенты			
	Стадия: Техническая документация	Кст = 1		
	инд.4кв.2025г.к 01.01.2001 на пр.раб.	Ктек = 6.88 Письмо Минстроя России от		

		20.10.2025 №62725-ИФ/09		
	Районный коэффициент	$K1 = 1.08$ (Ценообразующий)		
	Коэффициент на объем	$K2 = 0.2$ (РПД 1) Ценообразующий		
	Разделы документации			
	1. Ремонт, усиление, частичная замена стен и перегородок	$14\% * 0.2$		
	2. Ремонт (замена) дверей	3.5%		
	3. Ремонт стен и потолков (отделочные работы)	2.1%		
	4. Ремонт полов	4%		
	5. Ремонт (замена) систем отопления и вентиляции	6%		
	6. Ремонт (замена) систем водоснабжения и канализации	6%		
	7. Ремонт (замена) систем энергообеспечения и электроснабжения	4%		
	8. Ремонт (замена) систем связи, сигнализации и других систем слабых токов	5%		
	9. Сметная документация	1.67%		
3.8	Здания инфраструктуры санатория, профилактория, детского лагеря. Административно-хозяйственный блок площадью от 3000 до 7000 кв.м включительно (раздел АОВ)	НЗ №848/пр Объекты жилищно-гражданского назначения. 2023 г. Таблица 3.5. Лечебно-оздоровительные объекты, объекты отдыха, п.3.2 $A=1342.6$ тыс.руб; $B=1.405$ тыс.руб; $X_{мин}=3000$; Осн. показ. $X=2238.7$ (кв.м) Количество = 1	$(A + B * (0.4 * X_{мин} + 0.6 * X_{зад})) * \text{Количество} * K_{ст} * K_{тек} * K1 * K2 * K3$ $(1342600 \text{ руб} + 1405 \text{ руб} * (0.4 * 3000 + 0.6 * 2238.7)) * 1 * 0.6 * 1.62 * 1.08 * 0.5 * 0.7 * 0.0332$	59 964
	Коэффициенты			
	Стадия: Рабочая документация	$K_{ст} = 0.6$		
	инд.4кв.2025г.к 01.01.2021 на пр.раб.	$K_{тек} = 1.62$ Письмо Минстроя России от 20.10.2025 №62725-ИФ/09		
	Районный коэффициент	$K1 = 1.08$ (Ценообразующий)		
	Корректирующий коэффициент, учитывающий стоимость проектных работ для капитального ремонта, применяемый к ценам МНЗ на проектные работы, устанавливается в размере до 0.5. Максимальный размер коэффициента применяется в случае выполнения полного объема капитального ремонта по объекту согласно нормам проектирования	$K2 = 0.5$ Методика, 707/пр. Глава IX, п.159 (Ценообразующий)		
	В случае, если сметная стоимость строительно-монтажных работ по объекту проектирования составляет менее 30% включительно от сметной стоимости строительства, при определении стоимости проектных работ применяется корректирующий коэффициент	$K3 = 0.7$ Методика, 707/пр. Глава VIII, п.140) (Ценообразующий)		
	Разделы документации			
	1. Сведения об инженерном	3.1%		

	оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений			
	1.1. Автоматизация	3.1% [из 3.1%]		
	2. Смета на строительство объектов капитального строительства	0.22%		
3.9	Итого Здание клуба-столовой:			855 367
3.10	Всего Здание клуба-столовой:			855 367
4	Раздел	Наружные сети теплоснабжения		
4.1	Теплосети. . Количество пересечений с существующими коммуникациями: до 2 (Осмотр с составлением акта)	Инженерно-геодезические изыскания при строительстве и эксплуатации зданий и сооружений. 2006 г. Часть 3. Базовые цены на обмерные работы Глава 5. Обмеры внутренних сетей трубопроводов различного назначения Таблица 32. Составление исполнительных чертежей подземных инженерных сетей п.3 А=2643 руб; Количество = 4.363 (100 м траншеи)	А * Количество * Ктек * К1 * К2 * К3 2643 руб * 4.363 * 6.87 * 1.08 * 0.85 * 0.8	58 180
	Коэффициенты			
	инд.4кв.2025г.к 01.01.2001 на инж.из.	Ктек = 6.87 Письмо Минстроя России от 20.10.2025 №62725-ИФ/09		
	Районный коэффициент	К1 = 1.08 (Ценообразующий)		
	Коэффициент при проведении полевых изысканий без выплаты полевого довольствия или командировочных	К2 = 0.85 СБЦ Инженерно-геодезические изыскания при строит-ве и эксплуатации зданий и сооружений. 2006 г, ОУ п. 14 (Ценообразующий)		
	Стоимость составления исполнительных чертежей каждой из дополнительных трасс трубопроводов, прокладываемых в существующем "коридоре"(при наличии инженерно-топографического плана на участок существующего "коридора"), определяется с применением коэффициента 0,8	К3 = 0.8 Часть III, Глава 5, Прим.6 к табл.32 (Ценообразующий)		
	Разделы документации			
	1. Полный комплекс работ	100%		
4.2	Теплосети. . Количество пересечений с существующими коммуникациями: до 2	Инженерно-геодезические изыскания при строительстве и эксплуатации зданий и сооружений. 2006 г. Часть 3. Базовые цены на обмерные работы Глава 5. Обмеры внутренних сетей трубопроводов различного назначения Таблица 32. Составление исполнительных чертежей подземных инженерных сетей п.3 А=754 руб; Количество = 4.363 (100 м траншеи)	А * Количество * Ктек * К1 * К2 754 руб * 4.363 * 6.87 * 1.08 * 0.6	14 645

	Коэффициенты			
	инд.4кв.2025г.к 01.01.2001 на инж.из.	Ктек = 6.87 Письмо Минстроя России от 20.10.2025 №62725-ИФ/09		
	Районный коэффициент	K1 = 1.08 (Ценообразующий)		
	При изготовлении исполнительных чертежей без составления продольного профиля к ценам на камеральные работы применяется коэффициент 0,6	K2 = 0.6 Часть III, Глава 5, Прим.3 к табл.32 (Ценообразующий)		
	Разделы документации			
	1. Полный комплекс работ	100%		
4.3	Тепловая сеть в двухтрубном исчислении при бесканальной прокладке без дренажа диаметром трубопровода, мм	Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения. 2012 г. Таблица № 10. Объекты теплоснабжения п.1.3 Длина сети X=0.4363 (1 км); Диаметр трубопровода Y=100 (мм); A=12.54 тыс.руб;B=120.82 тыс.руб; Количество = 1	$(A + B * X) * \text{Количество} * K_{\text{ст}} * K_{\text{тек}} * K_1$ $(12540 \text{ руб} + 120820 \text{ руб} * 0.4363) * 1 * 1 * 6.88 * 1.08$	484 862
	Коэффициенты			
	Стадия: Техническая документация	Kст = 1		
	инд.4кв.2025г.к 01.01.2001 на пр.раб.	Ктек = 6.88 Письмо Минстроя России от 20.10.2025 №62725-ИФ/09		
	Районный коэффициент	K1 = 1.08 (Ценообразующий)		
	Разделы документации			
	1. Полный комплекс работ	100%		
4.4	Итого Наружные сети теплоснабжения:			557 687
4.5	Всего Наружные сети теплоснабжения:			557 687
5	Раздел	Наружные сети водоснабжения к котельной		
5.1	Водопровод, трубопроводы напорные и технологические, электрические кабели 110 кВ и выше. . Количество пересечений с существующими коммуникациями: до 2 (Осмотр с составлением акта)	Инженерно-геодезические изыскания при строительстве и эксплуатации зданий и сооружений. 2006 г. Часть 3. Базовые цены на обмерные работы Глава 5. Обмеры внутренних сетей трубопроводов различного назначения Таблица 32. Составление исполнительных чертежей подземных инженерных сетей п.2 A=1908 руб; Количество = 0.292 (100 м траншеи)	$A * \text{Количество} * K_{\text{тек}} * K_1 * K_2 * K_3$ $1908 \text{ руб} * 0.292 * 6.87 * 1.08 * 0.85 * 0.8$	2 811
	Коэффициенты			
	инд.4кв.2025г.к 01.01.2001 на инж.из.	Ктек = 6.87 Письмо Минстроя России от 20.10.2025 №62725-ИФ/09		
	Районный коэффициент	K1 = 1.08 (Ценообразующий)		
	Коэффициент при проведении полевых изысканий без выплаты полевого довольствия или командировочных	K2 = 0.85 СБЦ Инженерно-геодезические изыскания при строит-ве и эксплуатации зданий и		

		сооружений. 2006 г, ОУ п. 14 (Ценообразующий)		
	Стоимость составления исполнительных чертежей каждой из дополнительных трасс трубопроводов, прокладываемых в существующем "коридоре"(при наличии инженерно-топографического плана на участок существующего "коридора"), определяется с применением коэффициента 0,8	КЗ = 0.8 Часть III, Глава 5, Прим.6 к табл.32 (Ценообразующий)		
	Разделы документации			
	1. Полный комплекс работ	100%		
5.2	Водопровод, трубопроводы напорные и технологические, электрические кабели 110 кВ и выше. . Количество пересечений с существующими коммуникациями: до 2	Инженерно-геодезические изыскания при строительстве и эксплуатации зданий и сооружений. 2006 г. Часть 3. Базовые цены на обмерные работы Глава 5. Обмеры внутренних сетей трубопроводов различного назначения Таблица 32. Составление исполнительных чертежей подземных инженерных сетей п.2 А=501 руб; Количество = 0.292 (100 м траншеи)	А * Количество * Ктек * К1 * К2 501 руб * 0.292 * 6.87 * 1.08 * 0.6	651
	Коэффициенты			
	инд.4кв.2025г.к 01.01.2001 на инж.из.	Ктек = 6.87 Письмо Минстроя России от 20.10.2025 №62725-ИФ/09		
	Районный коэффициент	К1 = 1.08 (Ценообразующий)		
	При изготовлении исполнительных чертежей без составления продольного профиля к ценам на камеральные работы применяется коэффициент 0,6	К2 = 0.6 Часть III, Глава 5, Прим.3 к табл.32 (Ценообразующий)		
	Разделы документации			
	1. Полный комплекс работ	100%		
5.3	Городской водопровод, сооружаемый открытым способом. Диаметр до 315 мм. Протяженность от 100 до 1000 м.	Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения. 2012 г. Таблица № 8. Объекты водоснабжения и водоотведения, п.1.1 А=8.4 тыс.руб; В=0.095 тыс.руб; Хмин=100; Осн. показ. Х=29.2 (м) Количество = 1	(А + В * (0.4 * Хмин + 0.6 * (Хмин / 2))) * Количество * Ктек * К1 * К2 (8400 руб + 95 руб * (0.4 * 100 + 0.6 * 100 / 2)) * 1 * 6.88 * 1.08 * 0.7	78 279
	Коэффициенты			
	инд.4кв.2025г.к 01.01.2001 на пр.раб.	Ктек = 6.88 Письмо Минстроя России от 20.10.2025 №62725-ИФ/09		
	Районный коэффициент	К1 = 1.08 (Ценообразующий)		
	К'пон = Хзад / (0.5 * Хмин)	К2 = 0.7 понижающий коэффициент, учитывающий разницу в трудоемкости работ по проектируемому объекту и		

		объекту аналогу (Ценообразующий)		
	Разделы документации			
	1. Полный комплекс работ	100%		
5.4	Итого Наружные сети водоснабжения к котельной:			81 741
5.5	Всего Наружные сети водоснабжения к котельной:			81 741
6	Раздел	Наружные сети электроснабжения		
6.1	Кабельные линии напряжением менее 35 кВ	Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения. 2012 г. Таблица № 9. Объекты энергоснабжения, п.1 А=6.2 тыс.руб; В=0.09 тыс.руб; Осн. показ. Х=1216 (м) Количество = 1	$(A + B * X_{\text{зад}}) * \text{Количество} * K_{\text{тек}} * K_1$ $(6200 \text{ руб} + 90 \text{ руб} * 1216) * 1 * 6.88 * 1.08$	859 251
	Коэффициенты			
	инд.4кв.2025г.к 01.01.2001 на пр.раб.	$K_{\text{тек}} = 6.88$ Письмо Минстроя России от 20.10.2025 №62725-ИФ/09		
	Районный коэффициент	$K_1 = 1.08$ (Ценообразующий)		
	Разделы документации			
	1. Полный комплекс работ	100%		
6.2	Итого Наружные сети электроснабжения:			859 251
6.3	Всего Наружные сети электроснабжения:			859 251
7	Раздел	Наружные сети электроосвещения		
7.1	Наружное освещение. Длина свыше 1000 до 3000 п.м.	Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения. 2012 г. Таблица № 9. Объекты энергоснабжения, п.7.2 А=53.18 тыс.руб; В=0.009 тыс.руб; Осн. показ. Х=1618 (п.м.) Количество = 1	$(A + B * X_{\text{зад}}) * \text{Количество} * K_{\text{тек}} * K_1$ $(53180 \text{ руб} + 9 \text{ руб} * 1618) * 1 * 6.88 * 1.08$	503 350
	Коэффициенты			
	инд.4кв.2025г.к 01.01.2001 на пр.раб.	$K_{\text{тек}} = 6.88$ Письмо Минстроя России от 20.10.2025 №62725-ИФ/09		
	Районный коэффициент	$K_1 = 1.08$ (Ценообразующий)		
	Разделы документации			
	1. Полный комплекс работ	100%		
7.2	Итого Наружные сети электроосвещения:			503 350
7.3	Всего Наружные сети электроосвещения:			503 350
8	Раздел	Наружные сети связи		
8.1	Сооружение канализации линейных сооружений слаботочной сети. Сооружение канализации линейных сооружений слаботочной сети из труб	НЗ №847/пр Строительство, реконструкция сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инфраструктуры. 2023 г.	$(A + B * X_{\text{зад}}) * \text{Количество} * K_{\text{ст}} * K_{\text{тек}} * K_1 * K_2$	180 488

диаметром до 125 мм, емкостью трубопровода до 6 отверстий включительно. Протяженность от 500 до 1000 п.м включительно.	Таблица 3.1. Линейные сооружения слаботочной сети, п.1.2 A=80.4 тыс.руб; B=0.395 тыс.руб; Осн. показ. X=667 (п.м) Количество = 1	(80400 руб + 395 руб * 667) * 1 * 0.6 * 1.62 * 1.08 * 0.5	
Коэффициенты			
Стадия: Рабочая документация	Кст = 0.6		
инд.4кв.2025г.к 01.01.2021 на пр.раб.	Ктек = 1.62 Письмо Минстроя России от 20.10.2025 №62725-ИФ/09		
Районный коэффициент	K1 = 1.08 (Ценообразующий)		
Корректирующий коэффициент, учитывающий стоимость проектных работ для капитального ремонта, применяемый к ценам МНЗ на проектные работы, устанавливается в размере до 0.5. Максимальный размер коэффициента применяется в случае выполнения полного объема капитального ремонта по объекту согласно нормам проектирования	K2 = 0.5 Методика, 707/пр. Глава IX, п.159 (Ценообразующий)		
Разделы документации			
1. Пояснительная записка	0.5%		
2. Проект полосы отвода	2%		
3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения	89.5%		
4. Проект организации строительства	3%		
5. Смета на строительство	5%		
8.2 Линейные сооружения слаботочной сети. Первый кабель линейного сооружения слаботочной сети в проектируемой канализации линейного сооружения слаботочной сети. Длина участка прокладки от 500 до 1000 п.м включительно.	НЗ №847/пр Строительство, реконструкция сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инфраструктуры. 2023 г. Таблица 3.1. Линейные сооружения слаботочной сети, п.2.1 A=65.4 тыс.руб; B=0.088 тыс.руб; Осн. показ. X=667 (п.м) Количество = 1	(A + B * Xзад) * Количество * Кст * Ктек * K1 * K2 * K3 (65400 руб + 88 руб * 667) * 1 * 0.6 * 1.62 * 1.08 * 0.5 * 1.35	87 933
Коэффициенты			
Стадия: Рабочая документация	Кст = 0.6		
инд.4кв.2025г.к 01.01.2021 на пр.раб.	Ктек = 1.62 Письмо Минстроя России от 20.10.2025 №62725-ИФ/09		
Районный коэффициент	K1 = 1.08 (Ценообразующий)		
Корректирующий коэффициент, учитывающий стоимость проектных работ для капитального ремонта, применяемый к ценам МНЗ на проектные работы, устанавливается в размере до 0.5. Максимальный размер коэффициента применяется в случае выполнения полного объема капитального ремонта по объекту согласно нормам проектирования	K2 = 0.5 Методика, 707/пр. Глава IX, п.159 (Ценообразующий)		
Проектирование каждого последующего кабеля за первым кабелем линейного сооружения слаботочной сети в канализации линейного сооружения слаботочной сети определяется с	K3 = 1.35, n=1 (кол-во кабелей) Табл.3.1.1, п.3 (Ценообразующий)		

	корректирующим коэффициентом			
	Разделы документации			
	1. Пояснительная записка	0.5%		
	2. Проект полосы отвода	2%		
	3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения	92.5%		
	4. Смета на строительство	5%		
8.3	Беспроводная вычислительная сеть. От 20 до 50 точек доступа включительно.	НЗ №907/пр Системы связи и технологические системы объектов капитального строительства непроизводственного назначения. 2023 г. Таблица 3.18. Беспроводная вычислительная сеть, п.1 А=52.5 тыс.руб; В=3.004 тыс.руб; Осн. показ. Х=20 (1 точка доступа) Количество = 1	$(A + B * X_{зад}) * \text{Количество} * K_{ст} * K_{тек} * K_1 * K_2$ $(52500 \text{ руб} + 3004 \text{ руб} * 20) * 1 * 0.6 * 1.49 * 1.08 * 0.5$	54 349
	Коэффициенты			
	Стадия: Рабочая документация	$K_{ст} = 0.6$		
	инд.4кв.2025г.к 01.01.2022 на пр.раб.	$K_{тек} = 1.49$ Письмо Минстроя России от 20.10.2025 №62725-ИФ/09		
	Районный коэффициент	$K_1 = 1.08$ (Ценообразующий)		
	Корректирующий коэффициент, учитывающий стоимость проектных работ для капитального ремонта, применяемый к ценам МНЗ на проектные работы, устанавливается в размере до 0.5. Максимальный размер коэффициента применяется в случае выполнения полного объема капитального ремонта по объекту согласно нормам проектирования	$K_2 = 0.5$ Методика, 707/пр. Глава IX, п.159 (Ценообразующий)		
	Разделы документации			
	1. Полный комплекс работ	100%		
8.4	Система селекторной связи, система громкоговорящей связи. До 30 абонентов включительно.	НЗ №907/пр Системы связи и технологические системы объектов капитального строительства непроизводственного назначения. 2023 г. Таблица 3.8. Система селекторной связи, система громкоговорящей связи, п.1 А=73 тыс.руб; Количество = 1 (1 система)	$A * \text{Количество} * K_{ст} * K_{тек} * K_1 * K_2$ $73000 \text{ руб} * 1 * 0.6 * 1.49 * 1.08 * 0.5$	35 241
	Коэффициенты			
	Стадия: Рабочая документация	$K_{ст} = 0.6$		
	инд.4кв.2025г.к 01.01.2022 на пр.раб.	$K_{тек} = 1.49$ Письмо Минстроя России от 20.10.2025 №62725-ИФ/09		
	Районный коэффициент	$K_1 = 1.08$ (Ценообразующий)		
	Корректирующий коэффициент, учитывающий стоимость проектных работ для капитального ремонта, применяемый к ценам МНЗ на проектные работы, устанавливается в размере до 0.5. Максимальный размер коэффициента	$K_2 = 0.5$ Методика, 707/пр. Глава IX, п.159 (Ценообразующий)		

	применяется в случае выполнения полного объема капитального ремонта по объекту согласно нормам проектирования			
	Разделы документации			
	1. Полный комплекс работ	100%		
8.5	Внутриобъектовая сеть местной телефонной связи, телефонная сеть с использованием протокола IP. От 25 до 50 абонентов включительно.	НЗ №907/пр Системы связи и технологические системы объектов капитального строительства непроизводственного назначения. 2023 г. Таблица 3.6. Внутриобъектовая сеть местной телефонной связи, телефонной сети с использованием протокола IP, п.1 A=14 тыс.руб; B=2 тыс.руб; Xмин=25; Осн. показ. X=14 (1 абонент) Количество = 1	$(A + B * (0.4 * X_{\min} + 0.6 * X_{\text{зад}})) * \text{Количество} * K_{\text{ст}} * K_{\text{тек}} * K_1 * K_2$ $(14000 \text{ руб} + 2000 \text{ руб} * (0.4 * 25 + 0.6 * 14)) * 1 * 0.6 * 1.49 * 1.08 * 0.5$	24 524
	Коэффициенты			
	Стадия: Рабочая документация	$K_{\text{ст}} = 0.6$		
	инд.4кв.2025г.к 01.01.2022 на пр.раб.	$K_{\text{тек}} = 1.49$ Письмо Минстроя России от 20.10.2025 №62725-ИФ/09		
	Районный коэффициент	$K_1 = 1.08$ (Ценообразующий)		
	Корректирующий коэффициент, учитывающий стоимость проектных работ для капитального ремонта, применяемый к ценам МНЗ на проектные работы, устанавливается в размере до 0.5. Максимальный размер коэффициента применяется в случае выполнения полного объема капитального ремонта по объекту согласно нормам проектирования	$K_2 = 0.5$ Методика, 707/пр. Глава IX, п.159 (Ценообразующий)		
	Разделы документации			
	1. Полный комплекс работ	100%		
8.6	Итого Наружные сети связи:			382 535
8.7	Всего Наружные сети связи:			382 535
9	Раздел	Прачечная (модульное здание)		
9.1	Закрытые павильоны (выставочные, читальные, для активных игр, торговые и другие), киоски, хозяйственные павильоны и блоки хозяйственного обслуживания секционного типа для микрорайонов, парков, пляжей. Площадь от 100 до 500 кв.м включительно.	НЗ №911/пр Объекты городской среды. 2023 г. Таблица 3.2. Строительство отдельных элементов благоустройства и МАФ, п.5 A=412 тыс.руб; B=0.594 тыс.руб; Осн. показ. X=200 (кв.м) Количество = 1	$(A + B * X_{\text{зад}}) * \text{Количество} * K_{\text{ст}} * K_{\text{тек}} * K_1 * K_2$ $(412000 \text{ руб} + 594 \text{ руб} * 200) * 1 * 0.6 * 1.49 * 1.08 * 0.5$	256 249
	Коэффициенты			
	Стадия: Рабочая документация	$K_{\text{ст}} = 0.6$		
	инд.4кв.2025г.к 01.01.2022 на пр.раб.	$K_{\text{тек}} = 1.49$ Письмо Минстроя России от 20.10.2025 №62725-ИФ/09		
	Районный коэффициент	$K_1 = 1.08$ (Ценообразующий)		
	Корректирующий коэффициент, учитывающий стоимость проектных работ для капитального ремонта, применяемый к ценам МНЗ на проектные работы, устанавливается в размере до 0.5.	$K_2 = 0.5$ Методика, 707/пр. Глава IX, п.159 (Ценообразующий)		

	Максимальный размер коэффициента применяется в случае выполнения полного объема капитального ремонта по объекту согласно нормам проектирования			
	Разделы документации			
	1. Схема планировочной организации земельного участка	28%		
	1.1. Генеральный план	7% [из 28%]		
	1.2. Организация рельефа вертикальной планировкой	11% [из 28%]		
	1.3. Благоустройство	10% [из 28%]		
	2. Объемно-планировочные и архитектурные решения	16%		
	3. Конструктивные решения	22%		
	4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах ИТО	21%		
	4.1. Система электроснабжения	4% [из 21%]		
	4.2. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	3% [из 21%]		
	4.3. Система водоснабжения	2.5% [из 21%]		
	4.4. Система водоотведения	2.5% [из 21%]		
	4.5. Сети связи	3% [из 21%]		
	4.6. Автоматизация	6% [из 21%]		
	5. Технологические решения	6%		
	6. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства	7%		
9.2	Итого Прачечная (модульное здание):			256 249
9.3	Всего Прачечная (модульное здание):			256 249
10	Раздел	Капитальный ремонт фундамента котельной		
10.1	Здание котельной. Суммарная теплопроизводительность от 1 до 5 Гкал/ч включительно.	НЗ №847/пр Строительство, реконструкция сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инфраструктуры. 2023 г. Таблица 3.14. Здания котельных, п.1 А=2756 тыс.руб; В=182.961 тыс.руб; Осн. показ. Х=1.6 (Гкал/ч) Количество = 1	$(A + B * X_{зад}) * \text{Количество} * K_{ст} * K_{тек} * K_1 * K_2$ (2756000 руб + 182961 руб * 1.6) * 1 * 0.6 * 1.62 * 1.08 * 0.5 * 0.189	302 442
	Коэффициенты			
	Стадия: Рабочая документация	$K_{ст} = 0.6$		
	инд.4кв.2025г.к 01.01.2021 на пр.раб.	$K_{тек} = 1.62$ Письмо Минстроя России от 20.10.2025 №62725-ИФ/09		
	Районный коэффициент	$K_1 = 1.08$ (Ценообразующий)		
	Корректирующий коэффициент, учитывающий стоимость проектных работ для капитального ремонта, применяемый к ценам МНЗ на проектные работы, устанавливается в размере до 0.5. Максимальный размер коэффициента применяется в случае выполнения полного объема капитального ремонта по объекту согласно нормам проектирования	$K_2 = 0.5$ Методика, 707/пр. Глава IX, п.159 (Ценообразующий)		
	Разделы документации			
	1. Конструктивные и объемно-	18%		

	планировочные решения			
	2. Смета на строительство	0.9%		
10.2	Итого Капитальный ремонт фундамента котельной:			302 442
10.3	Всего Капитальный ремонт фундамента котельной:			302 442
11	Итого по смете:			5 975 849
12	Всего по смете:			5 975 849

Всего по смете (руб.):

5 975 849 (Пять миллионов девятьсот семьдесят пять тысяч восемьсот сорок девять рублей, 00 копеек)