

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

74-1-1-2-018373-2026

Дата присвоения номера:

28.04.2026 06:44:08

Дата утверждения заключения экспертизы

27.04.2026



[Скачать заключение экспертизы](#)

Областное государственное автономное учреждение «Управление
государственной экспертизы проектной документации, проектов документов
территориального планирования и инженерных изысканий Челябинской
области (Госэкспертиза Челябинской области)»

"УТВЕРЖДАЮ"
Заместитель начальника учреждения по вопросам экспертной работы
Громов Денис Анатольевич

Положительное заключение государственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Капитальный ремонт помещений Копейского филиала ГБПОУ «Челябинский колледж «Сфера» по адресу
Челябинская область, г. Копейск, пр. Славы, д. 19

Вид работ:

Капитальный ремонт

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

проверка достоверности определения сметной стоимости

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: Областное государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы проектной документации, проектов документов территориального планирования и инженерных изысканий Челябинской области (Госэкспертиза Челябинской области)»

ОГРН: 1077453000855

ИНН: 7453172258

КПП: 745101001

Адрес электронной почты: info@ge74.ru

Место нахождения и адрес: Российская Федерация, Челябинская область, 454091, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, д. 46, офис 600

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ЧЕЛЯБИНСКИЙ СОЦИАЛЬНО-ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ КОЛЛЕДЖ "СФЕРА"

ОГРН: 1027402550515

ИНН: 7448007379

КПП: 744801001

Место нахождения и адрес: Челябинская область, Г. ЧЕЛЯБИНСК, УЛ. РЕЧНАЯ, Д. 1А

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление о проведении государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости от 17.02.2026 № 00106-26/Г74-0174388, ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ЧЕЛЯБИНСКИЙ СОЦИАЛЬНО-ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ КОЛЛЕДЖ "СФЕРА"
2. Договор на оказание возмездных услуг по проведению государственной экспертизы проектной документации на предмет проверки достоверности определения сметной стоимости от 12.03.2026 № 0127/С-140, заключенный между ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области» и ГОСУДАРСТВЕННЫМ БЮДЖЕТНЫМ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ "ЧЕЛЯБИНСКИЙ СОЦИАЛЬНО-ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ КОЛЛЕДЖ "СФЕРА"
3. Дополнительное соглашение на оказание возмездных услуг по проведению государственной экспертизы проектной документации на предмет проверки достоверности определения сметной стоимости от 12.03.2026 № 1, заключенное между ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области» и ГОСУДАРСТВЕННЫМ БЮДЖЕТНЫМ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ "ЧЕЛЯБИНСКИЙ СОЦИАЛЬНО-ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ КОЛЛЕДЖ "СФЕРА"

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Приказ о назначении директора государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Челябинский техникум текстильной и легкой промышленности» от 29.06.2018 № 476-к, МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
2. Изменения в Устав государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Челябинский социально-профессиональный колледж «Сфера», зарегистрированного Администрацией г. Челябинска от 28.06.1995 г. № 121, основной государственный регистрационный номер 1027402550515 от 21.11.2023 № 9, утверждены приказом Министерства образования и науки Челябинской области
3. Изменения в Устав государственного бюджетного образовательного учреждения среднего профессионального образования (среднего специального учебного заведения) «Челябинский техникум текстильной и легкой промышленности», зарегистрированного Администрацией г. Челябинска от 28.06.1995 г. № 121, основной государственный регистрационный номер 1027402550515 от 08.09.2015 № 7, утверждены приказом Министерства образования и науки Челябинской области
4. Изменения в Устав государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Челябинский техникум текстильной и легкой промышленности», зарегистрированного Администрацией г. Челябинска от 28.06.1995 г. № 121, основной государственный регистрационный номер 1027402550515 от 01.09.2020 № 8, утверждены приказом Министерства образования и науки Челябинской области
5. Приказ об утверждении изменений № 8 в Устав государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Челябинский техникум текстильной и легкой промышленности» от 01.09.2020 № 0771844, МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
6. Изменения в Устав государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Челябинский социально-профессиональный колледж «Сфера», зарегистрированного Администрацией г. Челябинска от 28.06.1995 г. № 121, основной государственный регистрационный номер 1027402550515 от 08.12.2025 № 10, утверждены приказом Министерства образования и науки Челябинской области
7. Свидетельство о государственной регистрации права от 13.04.2015 № 74 01 № 512097, УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО

ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

8. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц от 22.12.2025 № ЮЭ9965-25-193022090, Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 17 по Челябинской области
9. Ведомость объемов работ по объекту Капитальный ремонт помещений Копейского филиала ГБПОУ «Челябинский колледж «Сфера» по адресу Челябинская область, г. Копейск, пр. Славы, д. 19 от 23.04.2026 № 02-01-01, ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ЧЕЛЯБИНСКИЙ СОЦИАЛЬНО-ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ КОЛЛЕДЖ "СФЕРА"
10. Акт обследования по объекту Капитальный ремонт помещений Копейского филиала ГБПОУ «Челябинский колледж «Сфера» по адресу Челябинская область, г. Копейск, пр. Славы, д. 19 от 26.12.2025 № 6/н, ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ЧЕЛЯБИНСКИЙ СОЦИАЛЬНО-ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ КОЛЛЕДЖ "СФЕРА"
11. Письмо об отсутствии затрат на проектно-изыскательские работы от 26.02.2026 № 83, ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ЧЕЛЯБИНСКИЙ СОЦИАЛЬНО-ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ КОЛЛЕДЖ "СФЕРА"
12. Письмо о необходимости учитывать затраты на строительный контроль от 09.04.2026 № 134, ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ЧЕЛЯБИНСКИЙ СОЦИАЛЬНО-ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ КОЛЛЕДЖ "СФЕРА"
13. Экспликация полов от 09.04.2026 № 6/н, ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ЧЕЛЯБИНСКИЙ СОЦИАЛЬНО-ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ КОЛЛЕДЖ "СФЕРА"
14. Письмо о согласовании проектных решений (объемов работ) от 22.12.2025 № 395, ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ЧЕЛЯБИНСКИЙ СОЦИАЛЬНО-ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ КОЛЛЕДЖ "СФЕРА"
15. Технический паспорт от 19.08.2002 № 9215, Копейское городское бюро технической инвентаризации
16. Проектная документация (5 документ(ов) - 5 файл(ов))

1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения экспертизы
Государственная экспертиза в отношении проектной документации проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Капитальный ремонт помещений Копейского филиала ГБПОУ «Челябинский колледж «Сфера» по адресу Челябинская область, г. Копейск, пр. Славы, д. 19

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Российская Федерация, Челябинская область, г.Копейск, пр-кт.Славы, 19.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 02.04.001.002

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Объем		
Количество этажей	кубический метр	7527
Площадь	этаж	3
	квадратный метр	963,7

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источник финансирования	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владельце средств)	Доля финансирования, %
Бюджетные средства	Бюджет субъекта Российской Федерации	100.0

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства не представлены.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ЧЕЛЯБИНСКИЙ СОЦИАЛЬНО-ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ КОЛЛЕДЖ "СФЕРА"

ОГРН: 1027402550515

ИНН: 7448007379

КПП: 744801001

Место нахождения и адрес: Челябинская область, Г ЧЕЛЯБИНСК, УЛ РЕЧНАЯ, Д. 1А

2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Сведения отсутствуют.

2.7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

74:30:0104007:3

2.8. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ЧЕЛЯБИНСКИЙ СОЦИАЛЬНО-ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ КОЛЛЕДЖ "СФЕРА"

ОГРН: 1027402550515

ИНН: 7448007379

КПП: 744801001

Место нахождения и адрес: Челябинская область, Г ЧЕЛЯБИНСК, УЛ РЕЧНАЯ, Д. 1А

2.9. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена в форме информационной модели.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
-------	-----------	--------------------	-------------------	------------

Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства

Пояснительная записка к сметной документации

1	Раздел ПД № 12_1912-2025 - Пояснительная записка.pdf	pdf	0ED311B7	Пояснительная записка к сметной документации
	Раздел ПД № 12_1912-2025 - Пояснительная записка.pdf.sig	sig	6A78052F	
2	Исходные данные.pdf	pdf	D3941495	Пояснительная записка к сметной документации
	Исходные данные.pdf.sig	sig	8C6BB8C0	
3	Раздел ПД №12_1912-2025 - Смета.gge	gge	7BB005E3	Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства
	Раздел ПД №12_1912-2025 - Смета.gge.sig	sig	5C45C81F	

Сводный сметный расчет

1	Раздел ПД №12_1912-2025 - CCP.gge	gge	DB718027	Сводный сметный расчет стоимости капитального ремонта
	Раздел ПД №12_1912-2025 - CCP.gge.sig	sig	AF724814	

Прайс-листы

1	Раздел ПД №12_1912-2025 - КАЦ.zip	zip	7CB701C4	б/н от 23.04.2026 Конъюнктурный анализ по объекту Капитальный ремонт помещений Копейского филиала ГБПОУ «Челябинский колледж «Сфера» по адресу Челябинская область, г. Копейск, пр. Славы, д. 19
	Раздел ПД №12_1912-2025 - КАЦ.zip.sig	sig	E15E3629	

3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
В базисном уровне цен, тыс. рублей			
Всего	Не требуется	Не требуется	Не требуется
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	Не требуется	Не требуется	Не требуется
- оборудование	Не требуется	Не требуется	Не требуется
- прочие затраты,	Не требуется	Не требуется	Не требуется
в том числе проектно-изыскательские работы	0.00	Не требуется	Не требуется
Возвратные суммы	Не требуется	Не требуется	Не требуется
В текущем уровне цен, тыс. рублей (с НДС)			
Всего	26335.21 *	22027.80 **	-4307.41
в том числе:			
- строительно-монтажные работы (без НДС)	21128.50	17299.58	-3828.92
- оборудование (без НДС)	0.00	0.00	0.00
- прочие затраты (без НДС),	837.51	756.00	-81.51
в том числе проектно-изыскательские работы	0.00	0.00	0.00
- налог на добавленную стоимость	4389.20	3972.22	-416.98
Возвратные суммы	Не требуется	Не требуется	Не требуется

* в текущем уровне цен на 4 квартал 2025 г. с учетом НДС

3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах

Сметная стоимость определена в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020г. № 421/пр) и по ФСНБ-2022 с изменением и дополнением 16 (приказ Минстроя России № 696/пр) и в текущем уровне цен по состоянию на 4 квартал 2025 г.

Объект расположен в Челябинской области.

Расчет текущей стоимости произведен ресурсно-индексным методом.

Локальные сметные расчеты составлены на основании ведомостей объемов работ, утвержденных Заказчиком, в составе проекта с применением Федеральной сметно-нормативной базы (ФСНБ-2022). Ответственность за предоставленную информацию в ведомостях объемов работ несет Заказчик. Стоимость материалов, изделий и конструкций, отсутствующих в федеральных сборниках средних сметных цен принята по прайсам предприятий-производителей продукции (поставщиков), используя конъюнктурный анализ, согласованный заказчиком. Ответственность за предоставленную информацию по стоимости материалов и оборудования, принятого в сметной документации на основании счетов, прайс-листов и коммерческих предложений несет Заказчик.

Норматив накладных расходов принят по видам строительных и монтажных работ (Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020) (в ред. Пр. № 636/пр от 02.09.2021 г.) (в ред. Пр. № 611/пр от 26.07.2022 г.).

Норматив сметной прибыли принят по видам строительных и монтажных работ (Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020) (в ред. Пр. № 317/пр от 22.04.2022 г.).

Затраты на осуществление строительного контроля приняты в размере 2,14% базисном и текущем уровне цен от итогов глав 1-9 сводного сметного расчета стоимости строительства (графы 4,5,6) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468.

Источниками формирования сметной стоимости строительства являются:

- данные о сметных ценах Сплит-формы ФГИС ЦС Челябинской области на 4 квартал 2025г. письмо Минстроя РФ от 21.11.2025г. № 71782-ИФ/09 «О расчете индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов на 4 квартал 2025 года, предназначенных для определения сметной стоимости строительства ресурсно-индексным методом»;

- сметные цены в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2022 года из ФСНБ-2022;
- индексы по группам однородных строительных ресурсов, информация о прямых сметных ценах которых отсутствует в ФГИС ЦС на 4 квартал 2025г.

- с применением файлов с ценами, размещенными во ФГИС ЦС в разделе "Сметные цены и индексы изменения сметной стоимости строительства" по электронному адресу в информационно-коммуникационной сети Интернет <https://fgiscs.minstroyrf.ru/#/prices>.

Размер ставки налога на добавленную стоимость (НДС) в текущем уровне цен учтен 22 процента в соответствии с Федеральным законом от 28.11.2025г. № 425-ФЗ «О внесении в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах» о повышении с 01.01.2026г.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Оценка соответствия результатов инженерных изысканий не проводится.

4.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

Оценка соответствия проектной документации не проводится.

4.3. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

4.3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких

дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения.

4.3.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сметная стоимость определена достоверно.

V. Общие выводы

Сметная стоимость определена достоверно.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Аксенова Татьяна Евсеевна

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-51-35-12987

Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.12.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.12.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 32E4E0EFEF5419AE4297B09E01
9BF89A
Владелец Громов Денис Анатольевич
Действителен с 26.01.2026 по 26.01.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 593DFB2797F856A942A1E16D01
9BF8A8
Владелец Аксенова Татьяна Евсеевна
Действителен с 26.01.2026 по 26.01.2027