

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

74-1-1-2-009274-2026

Дата присвоения номера: 11.03.2026 06:38:42

Дата утверждения заключения экспертизы 10.03.2026



[Скачать заключение экспертизы](#)

**Областное государственное автономное учреждение «Управление
государственной экспертизы проектной документации, проектов документов
территориального планирования и инженерных изысканий Челябинской
области (Госэкспертиза Челябинской области)»**

"УТВЕРЖДАЮ"

Заместитель начальника учреждения по вопросам экспертной работы
Громов Денис Анатольевич

Положительное заключение государственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

«Капитальный ремонт системы внутреннего электроснабжения в переходе учебного комбината Копейского филиала
ГБПОУ «Челябинский колледж «Сфера», расположенном по адресу: Челябинская область, город Копейск, пр. Славы,
д. 19»

Вид работ:

Капитальный ремонт

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

проверка достоверности определения сметной стоимости

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: Областное государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы проектной документации, проектов документов территориального планирования и инженерных изысканий Челябинской области (Госэкспертиза Челябинской области)»

ОГРН: 1077453000855

ИНН: 7453172258

КПП: 745101001

Адрес электронной почты: info@ge74.ru

Место нахождения и адрес: Российская Федерация, Челябинская область, 454091, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, д. 46, офис 600

1.2. Сведения о заявителе

Индивидуальный предприниматель: БУШУЕВ ОЛЕГ ВИКТОРОВИЧ

ОГРНИП: 320745600108863

Адрес электронной почты: OLEGBUSHUEV22@GMAIL.COM

Адрес: 454090, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Труда, 5А

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление о проведении государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости от 20.01.2026 № 00016-26/Г74-0175677, ИП БУШУЕВ ОЛЕГ ВИКТОРОВИЧ

2. Контракт на оказание возмездных услуг по проведению государственной экспертизы проектной документации на предмет проверки достоверности определения сметной стоимости от 28.01.2026 № 0040/С-43, между ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области» и ГБПОУ "Челябинский колледж "Сфера"

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Машиночитаемая доверенность от 22.01.2026 № 16, выдана ГБПОУ "Челябинский колледж "Сфера" в адрес Бушуева Олега Викторовича

2. Приказ об утверждении изменений № 8 в Устав Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения "Челябинский техникум текстильной и легкой промышленности" от 01.09.2020 № 01/1844, Министерство образования и науки Челябинской области

3. Изменения в Устав государственного бюджетного образовательного учреждения среднего профессионального образования (среднего специального учебного заведения) "Челябинский техникум текстильной и легкой промышленности" от 08.09.2015 № 7, утверждены приказом № 01/2510 Министерства образования и науки Челябинской области

4. Приказ о назначении директора государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения "Челябинский техникум текстильной и легкой промышленности" от 29.06.2018 № 476-К, Министерство образования и науки Челябинской области

5. Изменения в Устав государственного бюджетного образовательного учреждения среднего профессионального образования (среднего специального учебного заведения) "Челябинский техникум текстильной и легкой промышленности" от 08.12.2025 № 10, утверждены приказом № 01/2134 Министерства образования и науки Челябинской области

6. Изменения в Устав государственного бюджетного образовательного учреждения среднего профессионального образования (среднего специального учебного заведения) "Челябинский техникум текстильной и легкой промышленности" от 21.11.2023 № 9, утверждены приказом № 02/2798 Министерства образования и науки Челябинской области

7. Изменения в Устав государственного бюджетного образовательного учреждения среднего профессионального образования (среднего специального учебного заведения) "Челябинский техникум текстильной и легкой промышленности" от 01.09.2020 № 8, утверждены приказом № 01/1844 Министерства образования и науки Челябинской области

8. Свидетельство о государственной регистрации права от 13.04.2015 № 74-74-30/025/2013-405, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области

9. Свидетельство о государственной регистрации права от 02.07.2014 № 74 АД 956235, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области

10. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 19.01.2026 № 740700311310-20260119-0820, АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

11. Ведомость объемов работ по объекту: «Капитальный ремонт системы внутреннего электроснабжения в переходе учебного комбината Копейского филиала ГБПОУ «Челябинский колледж «Сфера», расположенном по адресу: Челябинская область, город Копейск, пр. Славы, д. 19» от 24.02.2026 № 02-01-01, ИП БУШУЕВ ОЛЕГ ВИКТОРОВИЧ

12. Ведомость объемов работ по объекту: «Капитальный ремонт системы внутреннего электроснабжения в переходе учебного комбината Копейского филиала ГБПОУ «Челябинский колледж «Сфера», расположенном по адресу: Челябинская область, город Копейск, пр. Славы, д. 19» - ИУЛ от 24.02.2026 № б/н, ИП БУШУЕВ ОЛЕГ ВИКТОРОВИЧ

13. Акт обследования по объекту: "Капитальный ремонт системы внутреннего электроснабжения в переходе учебного комбината Копейского филиала ГБПОУ "Челябинский колледж" Сфера", расположенном по адресу: Челябинская область, город Копейск, пр. Славы, д. 19" от 18.12.2025 № б/н, ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ЧЕЛЯБИНСКИЙ СОЦИАЛЬНО-ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ КОЛЛЕДЖ "СФЕРА"

14. Акт передачи документации от 25.12.2025 № б/н, ИП БУШУЕВ ОЛЕГ ВИКТОРОВИЧ

15. Письмо о неучете затрат от 03.03.2026 № 87, ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ЧЕЛЯБИНСКИЙ СОЦИАЛЬНО-ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ КОЛЛЕДЖ "СФЕРА"

16. Технический паспорт на здание Техникум лёгкой промышленности от 19.08.2002 № 9215, Копейское городское бюро технической инвентаризации

17. Письмо о согласовании проектных решений (объемов работ) от 13.01.2026 № 03, ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ЧЕЛЯБИНСКИЙ СОЦИАЛЬНО-ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ КОЛЛЕДЖ "СФЕРА"

18. Проектная документация (9 документ(ов) - 9 файл(ов))

1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения экспертизы

Государственная экспертиза в отношении проектной документации проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Капитальный ремонт системы внутреннего электроснабжения в переходе учебного комбината Копейского филиала ГБПОУ «Челябинский колледж «Сфера», расположенном по адресу: Челябинская область, город Копейск, пр. Славы, д. 19»

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Российская Федерация, Челябинская область, г.Копейск, проспект Славы, 19.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 02.04.001.002

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Этажность	этаж	2
Площадь	квадратный метр	1058,6
Строительный объем	кубический метр	4 498

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источник финансирования	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владелец средств)	Доля финансирования, %
Бюджетные средства	Бюджет субъекта Российской Федерации	100.0

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства не представлены.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Индивидуальный предприниматель: БУШУЕВ ОЛЕГ ВИКТОРОВИЧ
ОГРНИП: 320745600108863
Адрес электронной почты: OLEGBUSHUEV22@GMAIL.COM
Адрес: 454090, Челябинская область, г.Челябинск, ул.Труда, 5А

2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Сведения отсутствуют.

2.7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

74:30:0104007:3

2.8. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:
Наименование: ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ЧЕЛЯБИНСКИЙ СОЦИАЛЬНО-ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ КОЛЛЕДЖ "СФЕРА"
ОГРН: 1027402550515
ИНН: 7448007379
КПП: 744801001
Место нахождения и адрес: Челябинская область, Г ЧЕЛЯБИНСК, УЛ РЕЧНАЯ, Д. 1А

2.9. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена в форме информационной модели.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства				
Пояснительная записка к сметной документации				

1	Исходные данные для разработки сметной документации.pdf	pdf	A6B5A432	Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства
	Исходные данные для разработки сметной документации.pdf.sig	sig	E2E0CECB	
2	Раздел ПД №12_СМ Изм.1_УЛ.pdf	pdf	64D0CF8C	Пояснительная записка к сметной документации
	Раздел ПД №12_СМ Изм.1_УЛ.pdf.sig	sig	14EDD600	
3	Раздел ПД №12_СМ Изм.1.doc	doc	45DB5E83	Пояснительная записка к сметной документации
	Раздел ПД №12_СМ Изм.1.doc.sig	sig	97D4ED24	
Сводный сметный расчет				
1	Раздел ПД №12_СМ.ССР Изм.2.gge	gge	65EFE31B	Сводный сметный расчет стоимости капитального ремонта
	Раздел ПД №12_СМ.ССР Изм.2.gge.sig	sig	B920A7D8	
2	Раздел ПД №12_СМ.ССР Изм.2_УЛ.pdf	pdf	4FC6CFB5	Сводный сметный расчет стоимости капитального ремонта
	Раздел ПД №12_СМ.ССР Изм.2_УЛ.pdf.sig	sig	7BC41090	
Локальный сметный расчет				
1	Раздел ПД №12_СМ.ЛСР Изм.1_УЛ.pdf	pdf	4F35CBD1	Объектные и локальные сметные расчеты (сметы)
	Раздел ПД №12_СМ.ЛСР Изм.1_УЛ.pdf.sig	sig	3AA90E8B	
2	Раздел ПД №12_СМ.ЛСР Изм.1.gge	gge	AA7F9D28	Объектные и локальные сметные расчеты (сметы)
	Раздел ПД №12_СМ.ЛСР Изм.1.gge.sig	sig	1EE40209	
Прайс-листы				
1	Раздел ПД №12_КА Изм.1_УЛ.pdf	pdf	96575B12	б/н от 24.02.2026 Сводная таблица результатов конъюнктурного анализа по объекту: «Капитальный ремонт системы внутреннего электроснабжения в переходе учебного комбината Копейского филиала ГБПОУ «Челябинский колледж «Сфера», расположенном по адресу: Челябинская область, город Копейск, пр. Славы, д. 19» - ИУЛ
	Раздел ПД №12_КА Изм.1_УЛ.pdf.sig	sig	4B740792	
2	Раздел ПД №12_КА Изм.1.zip	zip	59FECE05	б/н от 24.02.2026 Сводная таблица результатов конъюнктурного анализа по объекту: «Капитальный ремонт системы внутреннего электроснабжения в переходе учебного комбината Копейского филиала ГБПОУ «Челябинский колледж «Сфера», расположенном по адресу: Челябинская область, город Копейск, пр. Славы, д. 19»
	Раздел ПД №12_КА Изм.1.zip.sig	sig	D371EE99	

3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
В базисном уровне цен, тыс. рублей			
Всего	Не требуется	Не требуется	Не требуется
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	Не требуется	Не требуется	Не требуется
- оборудование	Не требуется	Не требуется	Не требуется
- прочие затраты,	Не требуется	Не требуется	Не требуется
в том числе проектно-изыскательские работы	Не требуется	Не требуется	Не требуется
Возвратные суммы	Не требуется	Не требуется	Не требуется
В текущем уровне цен, тыс. рублей (с НДС)			
Всего	3642.25 *	3465.58 **	-176.67

в том числе:			
- строительно-монтажные работы (без НДС)	2654.09	2507.23	-146.86
- оборудование (без НДС)	305.92	333.41	27.49
- прочие затраты (без НДС),	75.20	0.00	-75.20
в том числе проектно-изыскательские работы	0.00	0.00	0.00
- налог на добавленную стоимость	607.04	624.94	17.90
Возвратные суммы	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует

* в текущем уровне цен на 4 квартал 2025 г. с учетом НДС

** в текущем уровне цен на 4 квартал 2025 г. с учетом НДС

3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах

Сметная стоимость определена в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020г. №421/пр) и по ФСНБ-2022 с изменением и дополнением 16 (приказ Минстроя России № 696/пр) и в текущем уровне цен по состоянию на 4 квартал 2025 г.

Объект расположен в Челябинской области.

Расчет текущей стоимости произведен ресурсно-индексным методом.

Локальные сметные расчеты составлены на основании ведомостей объемов работ, утвержденных Заказчиком, в составе проекта с применением Федеральной сметно-нормативной базы (ФСНБ-2022). Ответственность за предоставленную информацию в ведомостях объёмов работ несет Заказчик.

Норматив накладных расходов принят по видам строительных и монтажных работ (Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020) (в ред. Пр. № 636/пр от 02.09.2021 г.) (в ред. Пр. № 611/пр от 26.07.2022 г.).

Норматив сметной прибыли принят по видам строительных и монтажных работ (Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020) (в ред. Пр. № 317/пр от 22.04.2022 г.).

Источниками формирования сметной стоимости строительства являются:

- данные о сметных ценах Сплит-формы ФГИС ЦС Челябинской области на 4 квартал 2025г. письмо Минстроя РФ от 21.11.2025г. № 71782-ИФ/09 «О расчете индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов на 4 квартал 2025 года, предназначенных для определения сметной стоимости строительства ресурсно-индексным методом»;

- сметные цены в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2022 года из ФСНБ-2022;

- индексы по группам однородных строительных ресурсов, информация о прямых сметных ценах которых отсутствует в ФГИС ЦС на 4 квартал 2025г.

- с применением файлов с ценами, размещенными во ФГИС ЦС в разделе "Сметные цены и индексы изменения сметной стоимости строительства" по электронному адресу в информационно-коммуникационной сети Интернет <https://fgiscs.minstroyrf.ru/#/prices>.

Размер ставки налога на добавленную стоимость (НДС) в текущем уровне цен учтен 22 процента в соответствии с Федеральным законом от 28.11.2025г. № 425-ФЗ «О внесении в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах» о повышении с 01.01.2026г.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Оценка соответствия результатов инженерных изысканий не проводится.

4.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

Оценка соответствия проектной документации не проводится.

4.3. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

4.3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований,

строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения.

4.3.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сметная стоимость определена достоверно.

V. Общие выводы

Сметная стоимость определена достоверно.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Аксенова Татьяна Евсеевна

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-51-35-12987

Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.12.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.12.2029

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 32E4E0EFEF5419AE4297B09E01
9BF89A

Владелец Громов Денис Анатольевич

Действителен с 26.01.2026 по 26.01.2027

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 593DFB2797F856A942A1E16D01
9BF8A8

Владелец Аксенова Татьяна Евсеевна

Действителен с 26.01.2026 по 26.01.2027