

Муниципальное казенное
учреждение
«Челябстройзаказчик»

МАУ ДО "Дворец пионеров и
школьников им.Н.К.Крупской
г.Челябинска", Свердловский
проспект,59

№ 322 от 05.03 2026г.
На

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

На проверку расценок на работы по объекту: МАУ ДО "Дворец пионеров и школьников им.Н.К.Крупской г.Челябинска", по адресу: г.Челябинск, Свердловский проспект,59.
Административный корпус

№ п.п.	Наименование показателей		Ед. изм.	Предоставлено		Рекомендовано	
	Наименование сметной документации	№		в базовых ценах 2000 года	в текущих ценах IV квартала 2025 года (с НДС)	в базовых ценах 2000 года	в текущих ценах I квартала 2026 года (с НДС)
1	2	3	4	5	6	7	8
	Стоимость всего:		тыс.руб	0,000	859,960	0,000	869,703
	в том числе:						
	Текущий ремонт кабинета № 15. Покрытие пола				859,960		869,703
	Финансирование - городской бюджет						
	Вид работ						

Зам.директора МКУ «Челябстройзаказчик»



Запьянцев Н.С.

Исп.Хаустова И.Ю.
тел.237-80-54

СОГЛАСОВАНО:

Утверждено приказом Минстроя РФ № 421/лр от 4 августа 2020 г. в редакции приказа № 557/лр от 7 июля 2022 г. Приложение № 3

УТВЕРЖДАЮ:

_____ 2026 года

Наименование программного продукта
Наименование редакции сметных нормативов

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Реквизиты письма Минстроя России об индексации изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии с пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/лр.

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452
Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы
Наименование субъекта Российской Федерации
Наименование зоны субъекта Российской Федерации

ГРАНД-Счета, версия 2025.3 _____ 2026 года

Приказ Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/лр; Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/лр; Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/лр; Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/лр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/лр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/лр; Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/лр; Приказ Минстроя России от 13.05.2024 № 323/лр; Приказ Минстроя России от 09.08.2024 № 524/лр; Приказ Минстроя России от 07.11.2024 № 747/лр; Приказ Минстроя России от 23.01.2025 № 30/лр; Приказ Минстроя России от 07.02.2025 № 69/лр; Приказ Минстроя России от 19.05.2025 № 259/лр; Приказ Минстроя России от 14.08.2025 № 490/лр; Приказ Минстроя России от 12.11.2025 № 696/лр; Приказ Минстроя России от 17.02.2026 № 91/лр

Приказ Минстроя России от 18 мая 2022 г. № 378/лр; Приказ Минстроя России от 26 августа 2022 г. № 703/лр; Приказ Минстроя России от 26 октября 2022 г. № 905/лр; Приказ Минстроя России от 27 декабря 2022 г. № 1133/лр; Приказ Минстроя России от 10 февраля 2023 г. № 84/лр; Приказ Минстроя России от 11.05.2023 № 335/лр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/лр; Приказ Минстроя России от 02.09.2021 № 636/лр; Приказ Минстроя России от 26.07.2022 № 611/лр; Приказ Минстроя России от 22.04.2022 № 317/лр; Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 30/лр; Приказ Минстроя России от 13.05.2024 № 323/лр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/лр; Приказ Минстроя России от 30.01.2024 № 55/лр; Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/лр; Приказ Минстроя России от 07.02.2025 № 69/лр; Приказ Минстроя России от 09.08.2024 № 524/лр; Приказ Минстроя России от 07.11.2024 № 747/лр; Приказ Минстроя России от 23.01.2025 № 30/лр; Приказ Минстроя России от 17.02.2026 № 91/лр

Письмо Минстроя России от 25.02.2026 № 9859-ИФ/09

Приказ Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области от 16.04.2025 № 61
Сплит-форма индексов и сметных цен для ценовой зоны Челябинская область на 1 квартал 2026 года
Челябинская область
Челябинская область

454091, Челябинская область, город Челябинск, Свердловский пр-кт, д. 59
(наименование стройки)

МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ДВОРЕЦ ПИОНЕРОВ И ШКОЛЬНИКОВ ИМ. Н.К.КРУПСКОЙ Г. ЧЕЛЫБИНСКА"
(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) №

текущий ремонт кабинета № 15 Административного корпуса
(наименование работ и затрат)

Составлен ресурсно-индексным методом

Основа Дефектная ведомость (проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем уровне цен	Сметная стоимость	I квартал 2026 года	
		в том числе:	
		строительных работ	869,70 тыс.руб.
		монтажных работ	712,87 тыс.руб.
		оборудования	0,00 тыс.руб.
прочих затрат		0,00 тыс.руб.	0,00 тыс.руб.
		0,00 тыс.руб.	0,00 тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих
Средства на оплату труда машинистов
Нормативные затраты труда рабочих
Нормативные затраты труда машинистов

154,56 тыс.руб.
10,42 тыс.руб.
389,53 чел.-ч.
23,06 чел.-ч.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			на единицу измерения	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	Сметная стоимость, руб.		
				на единицу измерения	коэффициенты	коэффициенты					на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	Раздел 1. Новый раздел	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
1	ГЭСНр57-01-003-01	Разборка плинтусов: деревянных и из пластмассовых материалов	100 м	0,5864	1	0,5864							
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч					0,5864					
		1-100-20 Средний разряд работы 2,0	чел.-ч	3,77				2,210728					
		Итого прямые затраты						2,210728					
		ФОТ											
	Пр812-091.0-1 НР Полы (ремонтно-строительные)		%	89				89			377,31		834,13
	Пр774-091.0 СП Полы (ремонтно-строительные)		%	49				49					834,13
	Всего по позиции												
2	ГЭСН46-04-010-03	Разборка покрытий полов: паркетных	100 м2	1,6925	1	1,6925							
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч					1,6925					
		1-100-20 Средний разряд работы 2,0	чел.-ч	46,01				77,871925					
		2 ЭМ						77,871925					
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч										
	91.06.06-048 Подъемники одноомачные, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м		чел.-ч					2,9788			377,31		29 381,86
	4-100-030 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 3	маш.-ч	1,76					2,9788					29 381,86
	Итого прямые затраты	чел.-ч	1,76							1,63	60,83		181,20
	ФОТ							2,9788					1 227,06
	Пр812-040-2-1 НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом	%	91					91					30 790,12
	Пр774-040-2 СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом	%	52					52					30 608,92
	Всего по позиции												27 854,12
													15 916,64
3	ГЭСНр57-01-001-04	Разборка оснований покрытия полов: дощатых оснований цитового паркета	100 м2	3,385	1	3,385							
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч					3,385			44 053,70		74 560,88
		1-100-20 Средний разряд работы 2,0	чел.-ч					50,4365					
		Итого прямые затраты	чел.-ч	14,9				50,4365					
		ФОТ									377,31		19 030,20
	Пр812-091.0-1 НР Полы (ремонтно-строительные)	%	89					89					19 030,20
	Пр774-091.0 СП Полы (ремонтно-строительные)	%	49					49					19 030,20
	Всего по позиции												16 936,88
4	ГЭСНр57-01-001-02	Разборка оснований покрытия полов: лаг из досок и брусьев	100 м2	1,6925	1	1,6925							
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч					1,6925			13 380,17		45 291,88
		1-100-20 Средний разряд работы 2,0	чел.-ч					12,981475					19 030,20
		Итого прямые затраты	чел.-ч	7,67				12,981475					16 936,88
		ФОТ											9 324,80
	Пр812-091.0-1 НР Полы (ремонтно-строительные)	%	89					89					45 291,88
	Пр774-091.0 СП Полы (ремонтно-строительные)	%	49					49					4 898,04
	Всего по позиции										377,31		4 898,04
	Пр812-091.0-1 НР Полы (ремонтно-строительные)	%	89					89					4 898,04
	Пр774-091.0 СП Полы (ремонтно-строительные)	%	49					49					4 898,04
	Всего по позиции												4 359,26
5	ГЭСН11-01-012-03	Укладка лаг: по плитам перекрытий	100 м2	1,6925	1	1,6925							
	421/лр_2020_п.58_п.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗТЗ=1,15;	чел.-ч						1,6925			6 887,65		11 657,34
	1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч											
	1-100-30 Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	32,2					62,673275					25 817,00
								62,673275			411,93		25 817,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	2 ЭМ	91.06.06-048 Подъемники одноначальные, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м 4-100-030 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 3 91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т 4-100-040 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 4 4 М 01.7.03.04-0001 Электроэнергия 12.1.02.06-0012 Рубероид кровельный РКК-350 Итого прямые затраты ФОТ	чел.-ч	0,18	1,25	0,930875					389,77
	маш.-ч		маш.-ч			0,3808125		1,63	60,83		412,02
	чел.-ч		чел.-ч	0,18	1,25	0,3808125					23,16
	маш.-ч		маш.-ч	0,26	1,25	0,5500625			411,93		156,87
	чел.-ч		чел.-ч	0,26	1,25	0,5500625			666,49		386,61
	кВт.-ч		кВт.-ч	0,224		0,37912			463,85		255,15
	м2		м2	21		35,5425	47,57	1,24	7,88		2 098,64
	%		%	112	0,9	100,8			58,99		2,99
	%		%	65	0,85	55,25					2 096,65
	Всего по позиции		м3	3,47	1	3,47	19 795,00	1,05	41 151,44		28 718,43
7	ГЭСН11-01-033-02	Брус обрезной хвойных пород (ель, сосна), естественной влажности, антисептированный, длина 2-6 м, ширина 100-150 мм, толщина 100-150 мм	м3								26 229,02
	421/нр_2020_п.58	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗТМ=1,15; ТЗМ=1,25	100 м2	1,6925	1	1,6925			20 784,75		26 438,85
	1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч								14 491,53
	2 ЭМ	Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	60,1	1,15	116,9771375					69 648,81
	ОТМ(3Тм)		чел.-ч			116,9771375					72 123,08
	91.06.06-048 Подъемники одноначальные, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м		чел.-ч						411,93		48 186,39
	4-100-030 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 3		маш.-ч	0,76	1,25	3,9350625					48 186,39
	91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		чел.-ч	0,76	1,25	1,607875	37,32	1,63	60,83		1 786,47
	4-100-040 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 4		маш.-ч	1,1	1,25	1,607875					1 741,80
	91.21.07-001 Машинисты для острожки деревянных полов 4 М		чел.-ч	1,1	1,25	2,3271875			411,93		97,81
8	01.7.03.04-0001 Электроэнергия		чел.-ч	1,1	1,25	2,3271875			666,49		662,33
	01.7.15.06-0111 Газоды строительные		маш.-ч	2,7	1,25	5,7121875			463,85		1 551,05
	11.1.01.04-0026 Доска для покрытия полов шпунтованная из древесины хвойных пород, толщина 35 мм, ширина без гребня 100-140 мм		кВт.-ч	0,63		1,066275	17,21	1,4	24,09		1 079,47
	Итого прямые затраты		т	0,0262		0,0443435	70 286,20	1,26	7,88		137,61
	ФОТ		м3	3,71		6,279175	23 084,60	1,44	88 573,21		212 667,26
	Пр/812-011.0-1, Приказ № НР Полы 812/нр от 21.12.2020 п.25		%	112	0,9	100,8					8,40
	Пр/774-011.0, Приказ № СП Полы 774/нр от 11.12.2020 п.16		%	65	0,85	55,25			33 241,82		3 927,65
	Всего по позиции		100 м2	1,6925	1	1,6925	202 242,16				208 731,21
	ГЭСН11-01-053-02	Устройство оснований полов из фанеры в один слой площадью: свыше 20 м2	100 м2								264 381,92
	421/нр_2020_п.58	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗТМ=1,15; ТЗМ=1,25	1	1,6925							49 928,19
9	1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч								50 327,62
	2 ЭМ	Средний разряд работы 2,5	чел.-ч	31,79	1,15	61,8752613					27 565,32
	ОТМ(3Тм)		чел.-ч			61,8752613					342 294,86
	91.06.06-048 Подъемники одноначальные, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м		чел.-ч						394,62		24 417,22
			маш.-ч	0,13	1,25	15,1901876					24 417,22
						0,2750313			60,83		6 333,92
							37,32	1,63			7 031,69
											16,73

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
9	ГЭСН11-01-040-03	4-100-030 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,13	1,25	0,2750313						
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,35	1,25	0,7404688						
		4-100-040 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,35	1,25	0,7404688						
		91.18.01-007 Компрессоры винтовые передежные с двигателем внутреннего сгорания, давление до 0,7 МПа (7 атм), производительность до 5,4 м3/мин	маш.-ч	6,7	1,25	14,1746875						
		4-100-040 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	6,7	1,25	14,1746875						
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт-ч	10,12		17,1281						
		01.7.15.14-0163 Шрупулы самонарезающие стальные с полукруглой головкой и прямым шлицем, остроконечные, диаметр 3,5 мм, длина 30-35 мм	кг	1,8		3,0465						
		Итого прямые затраты					114,90	1,26				
		ФОТ										
		Пр/612-011.0-1, Приказ № НР Полы										
		812/пр от 21.12.2020 п.25										
		Пр/774-011.0, Приказ № СП Полы										
		774/пр от 11.12.2020 п.16										
		Всего по позиции										
		10	ФЭСБЦ-11.3.03.06-0001	Устройство плитнусов поливинилхлоридных: на винтах самонарезающих	100 м	0,5864	1	0,5864				
421/пр_2020_п.58_п.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												
1 ОТ(ЗП)												
1-100-36 Средний разряд работы 3,6	чел.-ч											
2 ЭМ	чел.-ч			6,68	1,15	4,5047248						
ОТМ(3Тм)												
91.06.06-048 Подъемники однократные, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	чел.-ч					0,025655						
4-100-030 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 3	маш.-ч			0,005	1,25	0,003665						
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	чел.-ч			0,005	1,25	0,003665						
4-100-040 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4	маш.-ч			0,03	1,25	0,02199						
4 М	чел.-ч			0,03	1,25	0,02199						
01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт-ч			2,5408		1,4899251						
01.7.15.07-0021 Добели полиэтиленовые распорные, диаметр 6 мм, длина 30 мм	1000 шт			0,263		0,1542232						
01.7.15.14-0302 Шрупулы самонарезающие стальные с полукруглой головкой и крестообразным шлицем, остроконечные, диаметр 3,5 мм, длина 35 мм	100 шт			2,63		1,542232						
11.3.03.14-0001 Заглушки торцевые для плитнуса из ПВХ, высота 48 мм	100 шт			0,16		0,093824						
11.3.03.14-0021 Соединители для плитнуса из ПВХ, высота 48 мм	100 шт	0,4		0,23456								
11.3.03.14-0031 Уголки для плитнуса из ПВХ, высота 48 мм	100 шт	0,14		0,082098								
Итого прямые затраты												
ФОТ												
Пр/612-011.0-1, Приказ № НР Полы												
812/пр от 21.12.2020 п.25												
Пр/774-011.0, Приказ № СП Полы												
774/пр от 11.12.2020 п.16												
Всего по позиции												
10	ФЭСБЦ-11.3.03.06-0001	Плитнус для полов из ПВХ, размеры 19x48 мм	м	59,2264	1	59,2264						
		Всего по позиции										
		Итого по смете:										
		Всего прямые затраты (справочно)										
		в том числе:										
Оплата труда рабочих												
Эксплуатация машин												
Оплата труда машинистов (Отм)												
Материалы												
463 876,20												
154 560,79												
8 706,24												
10 424,28												
290 184,89												
Страница 4												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Строительные работы									
		в том числе:									
		оплата труда									
		эксплуатация машин и механизмов									
		оплата труда машинистов (Отм)									
		материалы									
		накладные расходы									
		сметная прибыль									
		Всего ФОТ (справочно)									
		Всего накладные расходы (справочно)									
		Всего сметная прибыль (справочно)									
		НДС 22%									
		ВСЕГО по смете									
		справочно:									
		Затраты труда рабочих									
		Затраты труда машинистов									
			389,5310266								
			23,0605801								

Составил:

Проверил:

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Расценки проверены

Хаустова И.Ю.